

5 november 2024

Verlag Inloopbijeekomst

Vernieuwing Centrumgebied Aa-landen



Op dinsdagavond 5 november 2024 organiseerde de gemeente Zwolle in samenwerking met bureaus De Zwarte Hond, Bonotraffics en communicatiebureau De Wijde Blik een inloopbijeenkomst voor alle geïnteresseerden uit heel Aa-landen. Van 18.00 tot 20.30 uur waren bezoekers welkom in de grote zaal van Multifunctioneel Centrum De Bolder. Tijdens deze bijeenkomst kregen bezoekers informatie over de aanleiding van de vernieuwing van het centrumgebied. Daarnaast kregen bezoekers op een interactieve manier de mogelijkheid om hun wensen, meningen en ideeën over de planvorming te delen met leden van het projectteam. Naast medewerkers van de gemeente Zwolle, waren ook medewerkers van architectenbureau De Zwarte Hond en verkeersdeskundigen van Bonotraffics aanwezig. Ook wethouder Gerdien Rots was aanwezig om de plannen te bekijken en in gesprek te gaan met bezoekers. Er kwamen ca. 320 bezoekers op de bijeenkomst af. Het aandeel senioren onder de bezoekers was relatief hoog. Dat komt goed overeen met de bevolkingssamenstelling, maar het betekent dat de inbreng van kinderen en jongeren/starters relatief beperkt is gebleven.

Over het plan

Het centrumgebied Aa-landen maakt deel uit van de gebiedsvisie Zwartewaterallee. Het gemeentebestuur van Zwolle wil het centrumgebied de komende jaren vernieuwen en versterken. Het moet het hart en huiskamer van de wijk worden. Nieuwbouw van het Meander College, het wijkcentrum en de bibliotheek horen daarbij. Daarnaast komen er 300-400 nieuwe woningen.

De inloopbijeenkomst

In Aa-landen zijn circa 990 adressen huis-aan-huis uitgenodigd voor de inloopbijeenkomst. Daarnaast zijn er ter promotie van de inloopbijeenkomst posters opgehangen en is de bijeenkomst aangekondigd tijdens de open dag van SWA in De Bolder op 14 september. Belangstellenden waren zonder aanmelding welkom om binnen te lopen tussen 18.00 en 20.30 uur. Verspreid over de ruimte stonden verschillende thematafels waarbij bezoekers aan konden sluiten. De thema's waarover gepraat werd waren stedenbouw, wonen, mobiliteit, voorzieningen en groen en duurzaamheid. Aan de thematafels voor wonen, stedenbouw en mobiliteit zaten inhoudelijke deskundigen die vragen konden beantwoorden en waarmee bezoekers in gesprek konden gaan. Ook zat er aan elk van deze tafels een notulist die alles wat er werd besproken vastlegde als input voor het verslag van deze avond.

Er is gekozen voor een inloopbijeenkomst om bezoekers de vrijheid te geven om op hun eigen tempo informatie te verkrijgen en vragen te stellen. Op deze manier kan er meer persoonlijke aandacht gegeven worden aan de vragen en zorgen van de aanwezigen.

De bezoekers werd gevraagd om plaats te nemen aan een tafel waar plek was en om de zoveel tijd door te schuiven naar een andere thematafel. Aan de thematafels werden vragen, wensen en aandachtspunten geïnventariseerd. Deze kon men noteren op post-its. Een enkeling heeft achteraf via de mail een reactie gegeven en/of vragen gesteld.

Reacties en sfeer

De inloopbijeenkomst werd in zijn algemeenheid positief ontvangen. Bij het verlaten van de bijeenkomst gaven bezoekers aan dat ze het prettig vonden dat er veel plekken waren om te reageren en dat ze hoopten dat hun inbreng serieus wordt genomen. Enkele bezoekers gaven aan dat ze door de drukte soms moeite hadden om bij een thematafel aan te sluiten. Tussen 18.00 en 19.00 uur was het het drukst. Voor bezoekers in een rolstoel was het door de drukte niet altijd goed mogelijk om goed aan te sluiten bij de thematafels. De organisatie neemt dit als aandachtspunt mee voor volgende bijeenkomsten.

Een overzicht van de reacties die schriftelijk aan het projectteam zijn meegegeven, kunt u vinden in de bijlage.

Thematafel Stedenbouw

Het algemene sentiment aan de thematafels van stedenbouw was gemengd, met een duidelijke tweedeling tussen waardering voor de positieve aspecten van de plannen en bezorgdheid over de negatieve gevolgen.

Positieve bevindingen

Het plan wordt door velen als mooi en goed doordacht ervaren. De levendigheid van het centrale plein, terrasjes en het gezondheidscentrum worden als waardevol ervaren. Daarnaast vinden bezoekers het positief dat zij betrokken worden en mogen meedenken over de plannen. De laagbouw en het vermijden van hoge flats worden gewaardeerd. De maquette werd als indrukwekkend ervaren, maar er werd de suggestie gegeven om deze een volgende keer op een grotere tafel te presenteren en functies met kleur te markeren.

Zorgen

Het huidige winkelcentrum wordt als onaantrekkelijk en verouderd beschouwd. Bezoekers klagen over lekkages en leegstand. Het niet betrekken van het winkelcentrum in de plannen wordt als een gemiste kans ervaren. Er is een sterke wens om opnieuw in gesprek te gaan met de eigenaren van het winkelcentrum om beter samen te werken. Het idee om het winkelcentrum te moderniseren en eventueel woningen erboven te bouwen wordt voorgesteld.

Bezoekers uiten hun zorgen over de verkeersdrukke die ontstaat door de toevoeging van nieuwe woningen. Daarnaast vrezen sommige bezoekers voor schaduwwerking en het verlies van zonlicht door de hoogbouw. Een lichte uitstraling van gebouwen wordt belangrijk geacht voor een vriendelijke sfeer.

Aandachtspunten

Er is vraag naar meer groen en veilige speelplekken voor jonge kinderen. Daarnaast spreken bezoekers hun wens voor betaalbare, ruime appartementen voor senioren en doorstromers uit, inclusief

'knarrenhofjes'. De behoefte voor multifunctionele gebouwen (zoals een wijkcentrum, bibliotheek en sportfaciliteiten) is groot.

Veel gestelde vragen

- Hoe hoog worden de gebouwen, en komen er ondergrondse parkeerplekken?
- Is een gebouwhoogte van 45 meter wel wenselijk en waar komt die in het plan?
- Waarom wordt het Meander College op deze specifieke locatie gepland, en zijn er alternatieven overwogen?
- Wat is er geregeld voor jongeren, en worden zij wel bij het proces betrokken?
- Wat is de volgorde van de bouw, en hoe lang gaat het duren voordat alles gereed is?

Thematafel Wonen

Het algemene sentiment bij de thematafel wonen was overwegend positief, met een sterke nadruk op het behoud van de huidige leefbaarheid en sociale cohesie in de wijk Aa-landen.

Positieve bevindingen

De meeste bewoners van Aa-landen zijn erg gehecht aan de wijk en willen er graag blijven wonen. Ze waarderen de groene omgeving, het rustige en sociale karakter en de nabijheid van voorzieningen. Het 'noaberschap' en het dorpsgevoel van de wijk wordt door bewoners van Aa-landen benoemd als een belangrijke meerwaarde. Ze waarderen de sociale cohesie en de gemoedelijke sfeer.

Er wordt positief gereageerd op de plannen voor nieuwe, diverse woningtypes, vooral als dit de doorstroming in de wijk bevordert. Senioren zijn bijvoorbeeld blij met het vooruitzicht op nieuwe gelijkvloerse woningen.

Zorgen

Er is een tekort aan passende woningen voor ouderen, wat ervoor zorgt dat veel senioren niet kunnen doorstromen, ondanks hun bereidheid om dit te doen. Daarnaast worden de hoge huurprijzen van nieuwe woningen als zorgwekkend ervaren. Senioren zijn bang dat een verhuizing naar een nieuwe woning financieel niet haalbaar is, vooral als de kosten flink stijgen.

Enkele bezoekers van de inloopbijeenkomst maken zich zorgen over de toekomstige overlast door bouwactiviteiten en verkeer. Ook is er angst voor de impact van nieuwbouw op het uitzicht en de ruimtelijkheid van het gebied.

Aandachtspunten

Er is een sterke wens naar energiezuinige, gelijkvloerse seniorenwoningen die betaalbaar en ruim genoeg zijn voor hulpmiddelen zoals rollators en rolstoelen. Nieuwe woningen moeten bijvoorbeeld flexibel ingericht worden voor senioren die in de toekomst meer hulp of ruimte nodig hebben.

Het behoud van sociale voorzieningen, zoals een wijkcentrum en ontmoetingsplekken, wordt als essentieel gezien om eenzaamheid te voorkomen.

Woonwensen

Er is een brede vraag naar appartementen met verschillende groottes (drie- tot vijfkamerappartementen) en opties zoals grote balkons. De wens om woningen voor specifieke doelgroepen te bouwen, zoals starters en senioren, is sterk aanwezig.

Een gemengde samenstelling van bewoners qua leeftijd en achtergrond wordt als wenselijk gezien, zolang dit een goede balans en sociale samenhang behoudt.

Veel gestelde vragen

- Waar komen de nieuwe appartementen en gebouwen precies, en hoe hoog worden ze?
- Hoe lang gaat de bouw duren?
- Wat wordt de impact van de bouw op de woonomgeving?

Thematafel Mobiliteit

Het algemene sentiment bij de thematafels van mobiliteit wordt gekenmerkt door bezorgdheid en urgentie. De bezoekers uitten hun zorgen over de verkeersdrukke, die naar verwachting alleen maar zal toenemen met de komst van nieuwe woningen in het gebied. Veel genoemde knelpunten zijn de onoverzichtelijke en onveilige routes, vooral voor fietsers en voetgangers. Ook de verkeersdrukke en het gebrek aan efficiënte toegangswegen worden als een probleem ervaren. Daarnaast wordt gepleit voor oplossingen die de verkeersveiligheid verhogen, vooral rondom drukke laad- en losplekken en schoolroutes.

Positieve bevindingen

De geplande verbetering van de gelijkvloerse fietsverbinding bij de Grevelingen wordt goed ontvangen. Het idee van gescheiden verkeersstromen, waarbij voetgangers en fietsers van het autoverkeer worden gescheiden, wordt net als de mogelijke aanleg van een fietstunnel gezien als een goede stap naar meer veiligheid.

Zorgen

Er is grote bezorgdheid over de toenemende verkeersdrukke. Bezoekers zijn bang dat de huidige infrastructuur niet geschikt is voor de verwachte groei. Dit zal volgens hen leiden tot gevaarlijke situaties.

Daarnaast worden specifieke knelpunten, zoals de kruispunten bij de Merwedelaan en de Zijpe genoemd. Het zicht op fietsers en de verkeersveiligheid bij rotondes en oversteekplaatsen worden als gevaarlijk ervaren. Bezoekers uiten hun zorgen over de veiligheid en leefbaarheid in de wijk. Zonder tijdige infrastructuuraanpassingen zal dit verslechteren.

Aandachtspunten

Er wordt voorgesteld om eerst de infrastructuur te verbeteren voordat er nieuwe woningen worden gebouwd. Daarnaast vragen bezoekers om beter te handhaven op parkeren. De suggestie om één parkeergarage mét goede ontsluiting te realiseren wordt gegeven.

Veel gestelde vragen

- Kunnen er goed afgestelde verkeerslichten komen in plaats van rotondes?
- Welke parkeernorm wordt er gehanteerd bij de nieuwbouw?
- Je kunt de wijk al niet in komen met de auto. Met 1000 mensen extra wordt dit een nóg groter probleem. Hoe wordt dit meegenomen in de plannen, en het parkeren?

Informatiepaneel voorzieningen

Bij het paneel voorzieningen kregen bezoekers de mogelijkheid om mee te denken over de voorzieningen die zij straks graag terugzien in het centrumgebied Aa-landen. Elke bezoeker kreeg drie stickers die hij/zij mocht verdelen over de verschillende voorzieningen. Daarnaast mochten bezoekers op post-its andere ideeën voor voorzieningen achterlaten.

Het wijkcentrum, gezondheidscentrum, de bibliotheek en horeca met terras waren het populairst onder de bezoekers. Naast de al aangegeven voorzieningen, werden er ook veel andere suggesties gegeven.

Overzicht stemmen op voorzieningen

Type voorziening	Aantal stemmen
Wijkcentrum	43
Gezondheidscentrum	32
Bibliotheek	43
Horeca met terras	36
Collectieve moestuin	7
Open atelierruimte	10

Inclusieve ontmoetingsplekken

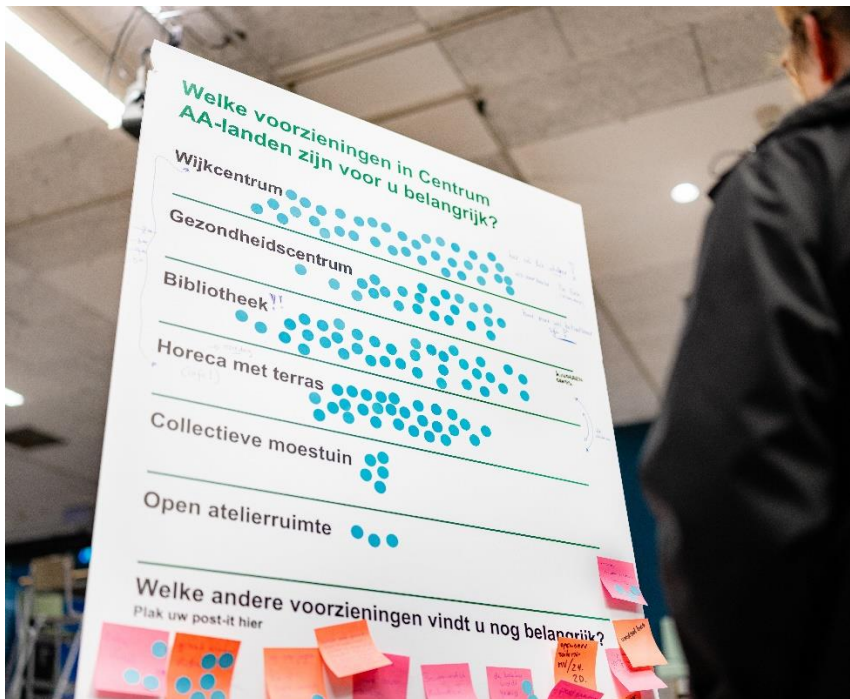
- Een grote multifunctionele ruimte die als kerkzaal of feestzaal kan dienen;
- Ontmoetingsruimte die toegankelijk is voor mensen met een beperking en waar activiteiten georganiseerd worden;
- Jongeren centrum en activiteiten afgestemd op jongeren in samenwerking met de jongerenparticipatieraad;
- Een geheugencafé en dementievriendelijke ruimte voor ouderen.

Winkelvoorzieningen

- Diversiteit in winkels met de focus op dagelijkse behoeften: een bakker, groenteboer en lokale ondernemers i.p.v. ketens;
- Een muziekwinkel, hobbywinkel, dierenwinkel en Action.

Overige voorzieningen

- Een stillteruimte;
- Buitensportfaciliteiten en speelruimtes voor kinderen.



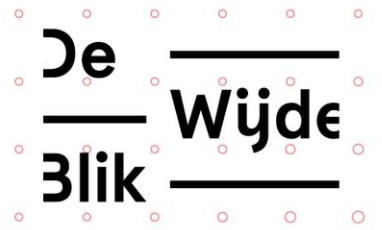
Thematafel Groen en duurzaamheid

Bij de thematafel Groen en duurzaamheid konden bezoekers op een kaartje schrijven waar zij vonden dat er groen toegevoegd moet worden en waar nu al groen zit dat behouden moet worden. Het kaartje konden ze vervolgens met een prikkertje op het gebiedskaartje prikken. In de uitwerking merkten we dat de reacties niet alleen gericht waren op groen dat behouden of toegevoegd moet worden, maar dat bezoekers ook andere ideeën, zorgen en wensen op de kaartjes schreven. Hieronder staan de meest voorkomende reacties:

- **Behouden en versterken van groen:** er zijn meerdere suggesties om bestaande gebieden te behouden en uit te breiden, zoals de groene doorkijk bij de Merwedelaan en de groene verbinding tussen de Krekenbuurt en het winkelcentrum. Bezoekers benadrukken het belang van bomen en natuur voor de leefomgeving.
- **Toevoegen van meer bomen en groen:** bezoekers willen meer groen toevoegen, vooral op parkeerplaatsen, daken (incl. groene daken gecombineerd met zonnepanelen), en rondom het winkelcentrum. Er wordt ook de suggestie gegeven om minder tegels te gebruiken, bijvoorbeeld bij de Jumbo, en die ruimte te vergroenen.
- **Recreatie en beleving van de natuur:** er zijn ideeën voor recreatievelden, een fitnessparcours, en een beleefbos of speelbos. Ook werd de suggestie gegeven om de vijver De Dobbe te behouden als rustpunt.
- **Verlichting en sociale veiligheid:** bezoekers stellen voor om verlichting op sensoren te plaatsen om beweging zichtbaar te maken zonder de natuur te verstoren. Daarnaast uiten verschillende bezoekers hun zorgen over jongeren die plekken als hangplekken gebruiken.

Een overzicht van de reacties die op de prikkertjes zijn geschreven, zijn digitaal één op één overgenomen op een kaartje van het gebied en kunt u terugvinden in de bijlage





Afsluiting en vervolg

Op 19 november vinden er verdiepende sessies plaats waarin we dieper ingaan op verschillende thema's, namelijk de stedenbouwkundige opzet, de invulling van groen en openbare ruimte en verkeer en parkeren. Geïnteresseerden konden zich tot en met 14 november via de website aanmelden voor maximaal twee sessies.

Updates over dit participatieproces worden verstuurd via de digitale nieuwsbrief, waarvoor u zich kunt aanmelden via www.participatieaalanden.nl. De meest recente informatie, evenals presentaties en verslagen komen op deze website. Met vragen kunt u in de tussentijd terecht bij het projectteam via info@participatieaalanden.nl.



	A	B
1	Welke voorzieningen in Centrum Aa-landen zijn voor u belangrijk?	Stedenbouw
2	Wijkcentrum: 43	Winkelcentrum is te klein: 2
3	Gezondheidscentrum: 32	Niet parkeren via merwedelaan/Rijnlaan : 3
4	Bibliotheek: 43	Hoe zit het met de veiligheid wanneer het neerkomt op laden en lossen? : 2
5	Horeca met terras: 36	Opletten fietsers langs Zeeman!
6	Collectieve moestuin: 7	Aandacht voor : verkeersveiligheid , ontsluiting v/d wijk , verkeersdruk
7	Open atelierruimte: 12	Oversteek Vlinders is niet veilig
8	Opnbare toiletten	Aandacht dat panden open en toegankelijk zijn geen blinde gevels i.v.m veiligheid
9	Voedsel bos	Is er rekening gehouden met mensen met een beperking ?
10	Meer diversiteit winkels : 3	Hoogte is een aandachtspunt
11	Post kantoor	Verkeerslicht voor voetgangers langes Snoen?
12	Winkel centrum met appartementen er bovenop : 3	Kunnen omwonende meedenken over de huiskamer?
13	Bakker met zitgelegenheid : 3	Plein goed idee (ook grote)
14	Groeteboer : 6	Is er rekening gehouden met weerextremen met alle platte daken ?
15	Muziekwinkel/Hobbywinkel: 1	1000 m2 foei naar 2500m2 !
16	Dierenwinkel : 1	Meerlaagsekruising waarbij fietsen omhoog gaan , combineren met ecoduct
17	Action : 6	Oplei B geeft meer ruimte langs de gevel westzijde dan oplei A
18	Shoenenwinkel	Jonge kinderen meer centraal veilig spelen !
19	Slager	Winkelcentrum erbij betrekken moderniseren + appartementen erboven op !
20	Stilteruimte	Aandacht voor hoogte gebouwen!
21	Speelgelegenheid voor kinderen : 5	Gebouw ten noorden aan de Merwedelaan staat er te dicht op !
22	samen woon project voor jongeren en ouderen	

	A	B
1	Welke voorzieningen in Centrum Aa-landen zijn voor u belangrijk?	Stedenbouw
23	Beweegvriendelijke Aalanden voor jong en oud : 1	
24	Multifunctionele ruimte (kerkzaal/ feestzaal)	
25	Ontmoetingsplek voor mensen met een beperking	
26	Jongeren centrum : 1	
27	plek voor eenzaamheid /armoede : 2	
28	Moes tuin Jongeren	
29	Goede toegankelijkheid met alle voorzieningen voor mensen met beperking, kleine kinderen en ouderen : 3	
30	Plein met horeca en terras : 3	
31	Svp aandacht voor geluidsoverlast Zwartewateralle	
32	Beweegvriendelijk Aalanden! Voor jong en oud!	
33	Grote ruimte multifunctioneel centrum als kerkzaal of als feestzaal	
34	Een ontmoetingsplek waar mensen met beperking mensen ontmoeten die iets voor ze lezen, koken of organiseren. Denk inclusief.	
35	Grote ruimte 100 personen viering kerk	
36	Zoveel mogelijk buitensport plek	
37	Mogelijkheden spelen voor (kleine) kinderen	
38	Samenwonen project. Jongeren, volwassenen, ouderen	
39	Iets voor jongeren. Stem af met jongerenparticipatieraad	
40	Jongeren centrum	
41	Eenzaamheid, ontmoeten, armoede	
42	Geheugencafé, dementievriendelijk Aalanden!	

	A	B
1	Welke voorzieningen in Centrum Aa-landen zijn voor u belangrijk?	Stedenbouw
43	Voor de bewoners Aalanden. Mensen die minder mobiel/invaliden zijn. Dierenwinkel moet blijven! Moestuin voor jongeren	
44	Goede toegankelijkheid met alle voorzieningen voor mensen met beperking. Kleine kinderen, ouderen.	
45	Collectieve moestuin (mag ook aan todebelpad)	
46	Stilteruimte	
47	Plein mooi! Maar met horeca en terras	
48	De bakker wordt gemist. Daar kon je ook koffie drinken of lunchen	
49	Winkels zoals groenteboer > beter aansluiten bij dagelijkse behoeften. Verplichting tot langdurig centrum wegnemen, anders krijgen we alleen nog ketens zoals opticien, horecawinkels, etc.	
50	Extra winkels. Bijvoorbeeld muziekwinkel of hobbywinkel.	
51	Dierenwinkel, action	
52	Meer diversiteit in winkels.	
53	Voedselbos	
54	Openbare toiletten	

Mobiliteit: knelpunten & verbeterpunten (poster)	Mobiliteit: wensbeeld (poster)	Groen en duurzaamheid
Rotondes	Fiets	Betere visstand, gezonder water, mooie wandelverbindingen
Rotondes erg onoverzichtelijk met	Fietstunnel!	Bruggen repareren
Deze rotonde is ook onveilig.	Leg fietsstructuur aan conform fietstunnel (als er voor fietstunnel geen geld is).	Ontmoetingsplek bij de terraswoningen
Rotondes te gevaarlijk -> fietsers en zebrapad te dicht op elkaar.	Geen tunnels!	Plek waar bewoners van groen kunnen genieten en ontmoetingsplaats, meer gezellig
Fietser: rotonde: ingang winkels je voelt je afhankelijk en onveilig of mensen wel stoppen/voorrang verlenen.	Geen fietstunnel in verband met veiligheid in de avond!	Toevoegen! Pad weer toegankelijk om het water lopen (hoort bij groene verbinding)
1e + 2e rotonde aanpakken. Beide erg gevaarlijk!	Alleen toegang fietsers, geen auto's meer. Alle toegang vanaf Zwartewaterallee.	De vijver absoluut behouden als rustpunt
1 beleid voor voorrang fietsers rotondes.	Fietstunnel Zwartewaterallee. Nu onveilige kruising door te lange wachttijd.	Verbinding Dobbe-Westerveldse Aa incl. waterbeheersing op een natuurlijke manier (luning@home.nl)
Kan het fietsverkeer verder van de rotonde gescheiden worden?		Werkt de verbinding wel met de verkeersveiligheid? (Knelpunt tussen auto;s, fietsers en voetgangers)
Grotere rotonde? (plaatje getekend)	Zorgen	Verhoogde ecodeuct, wat tevens als fietsbrug gebruikt kan worden
	Zorgen over afwikkeling en veiligheid.	Groene daken op nieuwbouw evt. combineren met zonnepanelen
Snelheid verkeer	Nu al gevaarlijk meer verkeer onwenselijk.	Groene parkeerplaats
Graag drempel of andere écht snelheidsbeperkende verkeersmaatregel.	Betere ontsluiting! 400 extra woningen en geef +600 verkeersbewegingen.	Meer bomen bij de parkeerplaats
Rijlaan 30 km zone. Anders fietspad los van de rijbaan.	1 toegangsweg naar de wijk is niet voldoende.	Meer groen, biodiversiteit. Minder beton. Minder opwarming t.o.v bosgebied (5 graden)
30 km/h!	Wens om aan te passen. Auto's rijden hard en negeren rood voor oversteek naar zorgcentrum.	Bomen op het parkeerterrein (2x)
	Denk aan voldoende parkeergelegenheid. Denk ook aan de uitstraling-> ondergronds.	Tegelwippen gevelbegroeiing
Zwartewaterallee	Grote zorg!! Over doorstroming. Rijlaan: Te veel verkeer, te veel verkeersoorten. Dagelijks lange files tussen Zwartewaterallee en Rivierenhof!	Herkenbaarheid jeugd. Vogelnest, infoborden natuur

Mobiliteit: knelpunten & verbeterpunten (poster)	Mobiliteit: wensbeeld (poster)	Groen en duurzaamheid
Lawaai Zwartewaterallee verminderen -> geluidswal.		Groene verbinding: - voor biodiversiteit, - klimaatbestendigheid, - minder warmte -> ipv parkeerplaatsen
Erg onveilige oversteek! Hardrijdende	Verkeersdrukte	Groen voorziening op de daken
Wat te doen aan toenemende stikstof m.n.	Extra uitgang wijk in en uit. Eventueel bij Sionskerk.	Vergroenen van de huidige parkeerplaats bij
Meander richting de Zwartewaterallee als buffer voor het lawaai.	Extra uitrit/intrit Zwartewaterallee richting Sionskerk.	Langs wandel/hardlooprouten natuurlijke sportelementen voor oefeningen te doen, soort parcours
Extra ontsluiting Zwartewaterallee ook voor buiten de spits!	Extra ontsluiting voor hulpdiensten + calamiteiten.	"holle bolle gijs" afvalbakken
Zwartewaterallee aansluiting nu te veel files.	Bushalte aan de Zwartewaterallee leidt tot verkeersopstijging.	Groen op daken winkelcentrum
Fietstunnel onder Zwartewaterallee in verband met isolatie kids in Aa-landen zuid (-12).	Wordt op de Zwartewaterallee al direct links voorgesorteerd voor A28.	s avonds dealers bij oliebolenkraam op parkeerterrein -> groot minpunt!
Onderzoek GGD: Zwartewaterallee, meest vervuilende plek van Zwolle. GGD: Dhv westerveen.	Hier gaat het vollopen! Nu al! (links onderin de poster)	Bakken met kruiden/planten
	Ik heb het gevoel dat de auto's en vrachtwagens die moeten laden en lossen niet in het verkeersplan voorkomen. Er komt door de woningen nog veel meer verkeer. Nu staat het regelmatig vast voor de rotondes bv. Half vijf tot half zes. Als de busjes van de twijn(?) van en naar school gaan. Twee uitgangen van de parkeerplaatsen. 1 p.v. 1 op de rotonde hoe komen deze er af en op als het al zo druk is.	Bij jumbo minder tegels meer groen!
Merwedelaan	Wens: één grote parkeergarage voor alles mét goede ontsluiting.	zorg dat mensen gezien worden (licht bij beweging) en bv. door buitensporters in het gebied
Meerwedelaan is racebaan. Onveilig voor kinderen. Meer verkeer hier onwenselijk.	Bij nieuwbouw van veel huizen denk aan parkeren en meer verkeer op een knelpunt.	Meer voor de bewoners: minder auto's meer gezelligheid voor de bewoners.
Maatregelen verkeersveiligheid Merwedelaan (ze rijden er nu s'avonds 80)		Meer groen en de groene verbindingen zijn voorwaarde voor als er zoveel mensen bij komen.
Aanrijroutes met 1300 extra woningen aan de Zwartewaterallee + 400 in de wijk. Het loopt nu steeds vast.	Overig	Hoe voorkomen we dat de leuke gezellige pleintjes geen hangplek worden van jongeren die rotzooi gaan trappen?

Mobiliteit: knelpunten & verbeterpunten (poster)	Mobiliteit: wensbeeld (poster)	Groen en duurzaamheid
	Denk ook aan de uitstraling van de wijk. Het winkelcentrum kan een update krijgen. Kijk naar Zwolle-zuid winkelen-en-wonen.	Groene doorkijk Merwedelaan behouden
Vragen	Meer mensen in de wijk geeft ook begoefte aan grotere supermarkten.	Groenstructuur niet inkorten. Merwedelaan geen corridor bij nieuwe gebouw.
Kan de gemeente het winkelcentrum kopen?	Kunnen de busroutes/haltes geoptimaliseerd worden? De bussen rijden nu vaak 'leeg' kan dit geoptimaliseerd worden?	Geen afval van kranen die in waterplas beland.
Tijdelijke maatregelen tijdens de bouw?	Bang voor de autolichten richting de woningen van de Grevelingen bij het parkeren. Graag rekening houden met de woningen.	Behouden en méér bomen toevoegen. Leuk idee water+paden.
Waarom wordt het winkelcentrum niet aangepakt?	Meer aandacht voor de auto ook ouderen.	Groene verbinding tussen Kreekenbuurt en het winkelcentrum behouden en versterken.
Kunnen er goed afgestelde verkeerslichten komen in	Bouw niet te hoog, ga iets doen met het	Sportveld zo groot mogelijk houden.
Welke parkeer norm per nieuwbouwwoning wordt	Auto mag wel rustig aan.	Groene singel als afscheidende strook behouden.
Je kunt de wijk al niet in komen met de auto. Met 1000 mensen extra wordt dit een nóg groter	Goed om te verwerken in de uitnodiging voor 19/11 dat het verkeer niet aan de orde komt, waarom niet?	Let op leefruimte voor egel.
	Als je boeren kunt uitkopen kun je toch ook de eigenaar van het winkelcentrum uitkopen? Ga voor de beste oplossing.	In het algemeen: groene verbindingen moeten blijven.
Overig	Ook voor alle schoolgaanden basisschool 2 middelbare (bij stukje voetgangersdomein).	Bomen in de <u>volle</u> grond. (dicht bij de natuur blijven).
Aa-landen zuid meer verbinden met WKC	Niet parkeren in eco-zone (jubileum linde)	Verlichting op sensoren! (Maakt beweging zichtbaar en houdt natuur donker)
Camera voetgangers stoplicht.	Graag eerder betrokken bij participatie worden.	Waarom is dit nog een vijver? (Plaatje) Kost volgens mij veel moeite (dreggen etc.) Wellicht verandering naar groenpark? Belevenis/spelbos?
Hele nieuwe uit/toegangsweg de wijk in.		Niet doorschieten in het groen.
Maaslaan bijzonderonderwijs schoolbussen.		Jammer dat WC niet meedoet... Geeft meer ruimte.
Iets doen aan de verhoogde tegels op de stoepen.		Voor een echte verbinding voor salamanders bijv. moet er meer gebeuren.
Wanneer wordt gebouwd/start.		Fitness parcours.

Mobiliteit: knelpunten & verbeterpunten (poster)	Mobiliteit: wensbeeld (poster)	Groen en duurzaamheid
Fietsers geen voorrang meer geven.		Vabuit klimaatadaptatie (oude) bomen bewaren -> hitte stress
Drukke begint soms al na afslag Noord ivm DOBBE-winkelpubliek uit heel Zwolle in verband met gratis parkeren.		Recreatief veld (voor vanalles) behouden
Fietsers apart weg-geen rotondes.		Inspiratie vinden bij de koepelwoningen (aansluitend bij het winkelcentrum) inrichting groene openbare ruimte
Meer betere oversteek plaatsen voor fietsers -> bruggen?		Maar dan geel parkeerplaatsen op bomenzone (groeiplaats 50 jaar) langs Merwedelaan)
Onveiligheid parkeerplaatsen en winkels. Oversteken/fietsers tussen de auto's door.		Groene verbinding vanuit de wijken (glazen koepels)
Ik woon in 1 van de terraswoningen. Elke dag moet ik het fijnstof van de vensterbank afstoffen.		beweegtuint o.i.d met participatie groepen uit de buurt.
Kan er gekeken worden naar buslijn 13+4 -> om 't door te trekken -> Hessenpoort.		Rekening houden met keuze bomen ivm hittestress
Overzicht afslag richting Zijpe.		
Bestaande winkelcentrum is knus en gezellig, zo houden.		
Als voetganger op de parkeerplaats voel ik mij vaak niet gezien/onveilig.		
Oog voor de ouderen in de wijk in verband met mobiliteit.		
Afslag auto's vóór de rotonde naar de parkeergarage, 1 woningen, 2 winkels, 3 Parkeergarage.		
Graag ook plan voor mobiliteit in de 'bouwjaren'. Ingang voor bouwverkeer die niet verstoppend werk etc.		
Bang voor de toenemende verkeersdrukke.		
Zo kunnen parkeren dat je na parkeren op de stoep kunt blijven lopen.		
Betere doorstroming uit bestaande wijken.		

Mobiliteit: knelpunten & verbeterpunten (poster)	Mobiliteit: wensbeeld (poster)	Groen en duurzaamheid
Handhaving dubbel parkeren WKC.		
Dubbelparkeren bij de tabakswinkel graag oplossen.		
Je moet nu met de boodschappenkar over de autoroute.		
Auto/fietsbaan/rijstrook scheiden rondom winkelcentrum.		
Bang voor hoogbouw - uitzicht, -zon.		
Parkeerfietsenstalling 1 opgang boodschappenkar. Graag opgang naast fietsenstalling		
Stomp principe wordt groter issue bij toename woningen + bijbehorend verkeer.		
Zorg: wandelaar + fietser te weinig ruimte.		

Groene verbinding vanuit de wijken (glazen koepels)

Groene verbinding tussen Kreekenbuurt en het WC behouden én versterken

Let op leefruimte voor de egel

Maak dan geen parkeerplekken op bomenzone (groeiplaats 50 jr?) Langs Merwedelaan

Groene doorkijk Merwedelaan behouden

Behouden en méér bomen toevoegen. Leuk idee water + paden

Meer voor de bewoners. Minder auto's voor de bwners

Groene singel als afscheidende strook behouden

'S avonds dealers bij oliebolle kraam op parkeerterrein

Groenvoorziening op de daken

Sportvelden gebruiken voor natuur/woning en. Pelikaan beter gebruiken voor sport

Bomen op het parkeerterrein

Vergroenen huidige parkeerplaats

Bruggen repareren

Verhoogd ecoduct, wat tevens als fietstunnel gebruikt kan worden

Groene daken op nieuwbouw en combineren met zonnepanelen

Maak een echte verbinding voor salamanders bijv. Moet er meer gebeuren

Jammer dat WC niet meedoet... Geeft meer ruimte



Inspiratie vinden bij de koopwoningen (aansluitend bij het WC) qua groene openbare ruimte

Vanuit klimaatadaptatie oude bomen bewaren tbh hitte stress

Bomen in volle grond! (dichtbij natuur blijven)

Let op leefruimte voor de egel

Groenstructuur niet inkorten. Merwedelaan geen corridor bij nieuwe gebouw

Voornemen meer verbonden groen is top

Verlichting op sensoren! Maak beweging zichtbaar en houdt natuur donker

Betere visstand, gezonder water, mooie wandelverbinding

Bakken met kruiden of planten

Bij Jumbo minder tegels, meer groen

Meer groen en de groene verbindingen zijn voorwaarde voor als er zoveel mensen bij komen

Beweegtuin o.i.d. met participatie-groepen uit de buurt

Rekening houden met keuze bomen ivm hittestress

Plek waar bewoners van groen kunnen genieten en ontmoeten. Gezelliger maken

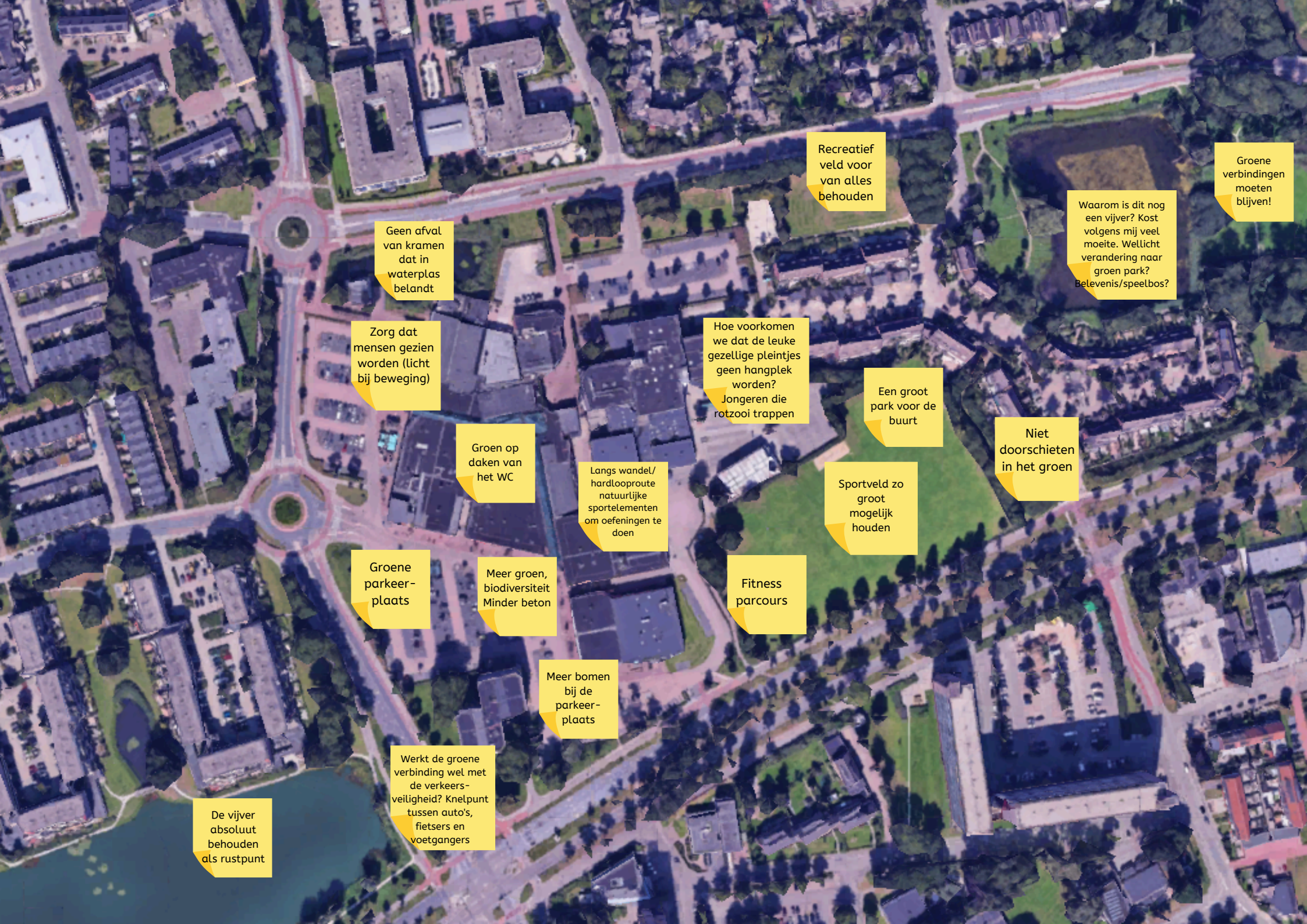
Herkenbaarheid jeugd. Vogelnest, infobord natuur

Minder opwarming van bosgebied

Toevoegen! Pad weer toegankelijk om het water lopen. Hoort bij groene verbinding

Maak een echte verbinding voor salamanders bijv. Moet er meer gebeuren

Jammer dat WC niet meedoet... Geeft meer ruimte



Recreatief veld voor van alles behouden

Groene verbindingen moeten blijven!

Waarom is dit nog een vijver? Kost volgens mij veel moeite. Wellicht verandering naar groen park? Belevenis/speelbos?

Geen afval van kramen dat in waterplas belandt

Zorg dat mensen gezien worden (licht bij beweging)

Hoe voorkomen we dat de leuke gezellige pleintjes geen hangplek worden?
Jongeren die rotzooi trappen

Een groot park voor de buurt

Niet doorschieten in het groen

Groen op daken van het WC

Langs wandel/hardlooprouten natuurlijke sportelementen om oefeningen te doen

Sportveld zo groot mogelijk houden

Groene parkeerplaats

Meer groen, biodiversiteit
Minder beton

Fitness parcours

Meer bomen bij de parkeerplaats

Werkt de groene verbinding wel met de verkeersveiligheid? Knelpunt tussen auto's, fietsers en voetgangers

De vijver absoluut behouden als rustpunt