

1 oktober 2024

Verlag Inloopbijeenkoms Grevelingen

Vernieuwing Centrumgebied Aa-landen



Op dinsdagavond 1 oktober 2024 organiseerde de gemeente Zwolle in samenwerking met bureaus De Zwarte Hond, BonoTraffics en communicatiebureau De Wijde Blik een inloopbijeenkomst voor de bewoners van de Grevelingen. Van 19.00 tot 20.30 uur waren bezoekers welkom in Multifunctioneel Centrum De Bolder. Tijdens deze bijeenkomst kregen bezoekers inzicht in de huidige stand van zaken van de gebiedsvisie, de aanleiding, de planning en het participatieproces. Er was ruimte om vragen te stellen aan leden van het projectteam en via een reactieformulier een reactie te geven op de getoonde panelen. Naast medewerkers van de gemeente Zwolle, waren ook medewerkers van architectenbureau De Zwarte Hond en verkeersdeskundigen van BonoTraffics aanwezig. Er kwamen ca. 50-60 bezoekers op de bijeenkomst af.

Over het plan

Het centrumgebied Aa-landen maakt deel uit van de gebiedsvisie Zwartewaterallee. Het gemeentebestuur van Zwolle wil het centrumgebied de komende jaren vernieuwen en versterken. Het moet het hart en huiskamer van de wijk worden. Nieuwbouw van het Meander College, het wijkcentrum en de bibliotheek horen daarbij. Daarnaast komen er 300-400 nieuwe woningen.

De inloopbijeenkomst

In de wijk de Grevelingen werden circa 90 adressen huis-aan-huis uitgenodigd. Belangstellenden waren zonder aanmelding welkom om binnen te lopen tussen 19.00 en 20.30 uur. Verspreid over de ruimte konden de bezoekers een route lopen langs informatiepanelen waarop onder meer de aanleiding van de gebiedsontwikkeling, de plannen, uitgangspunten, planning, verschillende varianten en mobiliteit in kaart werden gebracht. Bij de panelen stonden medewerkers van het projectteam om uitleg te geven en vragen te beantwoorden. Reageren op de gepresenteerde panelen kon men via een reactieformulier. Hierop konden de bezoekers ook hun reactie geven op de getoonde ruimtelijke varianten. De formulieren konden de bezoekers bij het verlaten van de bijeenkomst achterlaten in een glazen box. Een enkeling heeft achteraf via de mail een reactie gegeven.

Reacties en sfeer

Er heerste een gemengde sfeer onder de bezoekers. Veel mensen waren niet blij met de plannen voor vernieuwing van het centrumgebied. Er werden kritische opmerkingen gemaakt, maar er was ook waardering voor bepaalde onderwerpkeuzes en het participatieproces. De bijeenkomst is ordentelijk verlopen.

Model A

Enkele bezoekers reageerde positief op model A. Zij gaven aan dat ze bepaalde aspecten, zoals de autoluwe as en de voorgestelde bouwplannen wisten te waarderen. Toch waren er overwegend zorgen, met name over de nabijheid van nieuwe woningen bij de bestaande bebouwing aan de

Grevelingen. Daarnaast kwamen mogelijke overlast door verkeer en parkeerproblemen regelmatig naar voren als aandachtspunten.

Model B

De meeste respondenten die een voorkeur hebben uitgesproken, gaven de voorkeur aan model B. Vooral het behoud van groen en de grotere afstand van het Meander College ten opzichte van de Grevelingen werden gewaardeerd. Ondanks deze positieve punten waren er ook bezwaren. De omvang van het bouwvolume riep zorgen op, evenals de mogelijke overlast door drukte en lawaai op het sportveld.

Model C

Een enkeling geeft aan deze optie te waarderen vanwege het uitzicht en de extra woonruimte die het op zal leveren. De meeste zorgen gingen echter over de hoogte van gebouwen, de inijk in bestaande woningen, en de overlast die de nabijheid van de school zou kunnen veroorzaken. Daarnaast vonden veel respondenten dat het Meander College ook bij deze optie te dicht op de Grevelingen komt te liggen.

Mobiliteit en verkeer

Op het gebied van mobiliteit en verkeer waren er zowel positieve als kritische geluiden. Respondenten waardeerden de aandacht voor verkeersknelpunten en het idee om het winkelcentrum beter toegankelijk te maken vanuit meerdere richtingen. Tegelijkertijd uitten bezoekers zorgen over doorgaand verkeer, waarbij werd benadrukt dat bepaalde wegen verkeersluw of zelfs een woonerf moeten blijven om overlast te voorkomen. Als suggestie werd gegeven om automobilisten te ontmoedigen, maar ook om in de plannen rekening te houden met minder valide mensen.

Een overzicht van de reacties die schriftelijk aan het projectteam zijn meegegeven, kunt u vinden in de bijlage.

Afsluiting en vervolg

Vertegenwoordigers van de Grevelingen, in de vorm van het bestuur van de VVE, zijn uitgenodigd voor een verdiepende sessie op woensdag 16 oktober.. In de week van 21 oktober zal een terugkoppeling plaatsvinden aan de VVE Grevelingen wat er op basis van de bijeenkomsten op 1 en 16 oktober is veranderd aan de plannen. De VVE zal gevraagd worden haar leden over de uitslag te informeren i.s.m. de gemeente en De Wijde Blik. Daarnaast organiseert de gemeente Zwolle op 5 november de inloopbijeenkomst voor alle belangstellenden uit de hele wijk plaats.

Updates over dit participatieproces worden verstuurd via de digitale nieuwsbrief, waarvoor u zich kunt aanmelden via www.participatieaalanden.nl. De meest recente informatie, evenals presentaties en verslagen komen op deze website. Met vragen kunt u in de tussentijd terecht bij het projectteam via info@participatieaalanden.nl.

Iets over u	Waarom gebiedsontwikkeling Centrum Aa-landen en de 10 uitgangspunten	Stedenbouwkundigeopzet Model A: goed	Stedenbouwkundigeopzet Model A: zorgpunten	Stedenbouwkundigeopzet Model B: goed	Stedenbouwkundigeopzet Model B: zorgpunten	Stedenbouwkundigeopzet Model C: goed	Stedenbouwkundigeopzet Model C: zorgpunten	Mobiliteit en verkeer	Planning en proces	Is er verder nog iets dat u zou willen toevoegen?
Ik ben bewoner van Grevelingen	Sta positief tegenover gebiedsontwikkelingen. Positief: groen, ontmoetingsplekken, levendigheid en meer aandacht voor betere ontsluiting. Zorgen over parkeren. Aantal woningen en leefbaarheid door het grote aantal woningen	De verticale autoluwe as vind ik een mooie doorgangsroute	Woningen tegen de Grevelingen aan. Vooral met oog op privacy, inijk richting bestaande woningen en de hoogte van de nieuwbouwwoningen	De verticale autoluwe as vind ik een mooie doorgangsroute. Nieuwe bebouwing Meander College verder van de Grevelingen af.	Hoge volume tegen de woningen Grevelingen aan. Als de parkeergarage onder de grond kan en het totale volume omlaag gaat is dat een beter plan. Niet 16 meter hoog. Sportterrein moet niet voor openbaar gebruik zijn!	De verticale autoluwe as vind ik een mooie doorgangsroute	Absolute nee! Grevelingen kijkt tegen een 16 meter hoge muur aan	Goed als het winkelcentrum van alle richtingen goed bereikbaar is, ook te voet		Sportterrein moet niet voor openbaar gebruikt zijn! Zorgen om veel lawaai/overlast. Jammer dat alleen vanwege financiën er opeen 400 woningen moeten komen. Er moet wel heel wat gebeuren op zo'n klein terrein, waarbij het winkelcentrum eigenlijk niet meewerkt. Iets minder hoogbouw zou mooier zijn en minder woningen.
Ik ben bewoner van Grevelingen en geïnteresseerd in eventuele nieuwe woning		Woningbouw direct achter de woningen Grevelingen	Brengt dit lawaai en inijk met zich mee?	Groen blijft zoals het nu ook is	School wordt groter, brengt dit met zich mee dat de sportvelden intensiever worden gebruikt, "ook tot 22.00 uur 's avonds?"	Voor ons als bewoners niets!	Max 16 meter hoog schoolgebouw wat zorgt voor inijk in onze achtertuinen. Privacy is weg intensiteit neemt toe			De groenstrook tussen sportvelden en Grevelingen, blijft deze bestaan?
Ik ben bewoner van Grevelingen	Het groene karakter moet blijven! Hoogbouw woningen aan de rand v/h winkelcentrum integraal benaderen door de gehele aa-landen mee te nemen (denk aan overlast Rijnlaan waar bloedbank zit)	Zonde. Woningen voor de Grevelingen zou dit te overwegen zijn mits school zoveel mogelijk aan de rand geplaatst wordt	Woningen. Voor het uitzicht vd Grevelingen. Parkeren bovengronds ipv ondergronds. Geen nieuw winkelcentrum	Beste model vd 3 maar alsnog zorgelijk omdat er geen woning voor mijn zicht is.	Veel realisatie in klein stuk. Duurzaam met grond omgaan. Integrale visie mist. Parkeren ondergronds levert kostbare grond op		15 meter school voor mijn neus ipv vrij groen uitzicht. Parkeren ondergronds.	Geen doorgaand autoverkeer door Grevelingen	Participatie gebeurt op een goede manier. Planning voor realisatie erg optimistisch	Van 300 naar 400 woningen is een enorm verschil. Zo mist de integrale visie voor de Aa-landen incl. overlast winkelcentrum. Plan A zonder woningen voor Grevelingen zou een prima plan zijn. Buitensporige realisatie op zo'n klein stuk grond.
Ik ben bewoner van Grevelingen	Deel woningen plek bloedbank meenemen. It kan veel woningen geven. Ook plek voor jongeren woningen. Onbegrijpelijk dat gemeente niet de lange termijn van het winkelcentrum meeneemt. Zij willen wet over S/A/o mijden	Zonder woningen voor de Grevelingen zou dit een optie kunnen zijn, maar uitkijken op woningen geen optie. Door 100 extra woningen in het plan gaat het uitzicht weg. Houd je aan de 300 dan is deze strook niet nodig	Parkeergarages ondergronds aub.	Plan is meest aantrekkelijk meeste bewoners Grevelingen > met de garage ondergronds beter plan	Parkeergarage ondergronds lost uitzicht begin Grevelingen op	Geen optie > teveel uitzicht ... voor gehele Grevelingen	Parkeergarages ondergronds lost het probleem niet op, maar altijd wenselijk	Grevelingen moet woenerf blijven > geen doorgaand verkeer!	Participatie is prettig. De druk die deze avond werd uitgeoefend (je moet nu kiezen, anders kun je niet meer meepraten) was zeer onwenselijk	Van 300 naar 400 woningen (na startnotitie) alleen ivm kosten. Bijna 25% meer is niet de afspraak. En zie je nu in de ruimte overal opbreken. Plan A was namelijk zonder de woningen strook aan het sportveld niet nodig geweest. Dus 300 woningen, plan A zonder woningen op het veld voor de Grevelingen woningen zou een reëel plan kunnen zijn > juist de overgang van 300 naar 400 woningen maakt deze rij noodzakelijk. Eeuwig zonde en gemiste kans.
Ik ben bewoner van Grevelingen		Mooi	Niet		Mooi	School moet andersom meer naar de weg			Snel	Iets met water
Ik ben bewoner van Grevelingen		Autoluwe kern/plein	Hoogbouw rondom Grevelingen en afsluiting met kern/plein, huidige toegang verdwijnt. Verkeer Merwedelaan	Autoluwe kern/plein. Meer afstand van bestaande woningen in de Grevelingen	Hoogbouw rondom de Grevelingen	Autoluwe kern/plein. Zwaartepunt verkeer naar zwartewaterallee	(Hoog)bouw rondom de Grevelingen	Het is positief dat de knelpunten worden aangepakt, maar de huidige visie moet verder worden ontwikkeld. De oplossingen zijn op dit moment (te) vroeg en de mogelijke gevolgen zijn niet echt in kaart gebracht.		

Iets over u	Waarom gebiedsontwikkeling Centrum Aa-landen en de 10 uitgangspunten	Stedenbouwkundigeopzet Model A: goed	Stedenbouwkundigeopzet Model A: zorgpunten	Stedenbouwkundigeopzet Model B: goed	Stedenbouwkundigeopzet Model B: zorgpunten	Stedenbouwkundigeopzet Model C: goed	Stedenbouwkundigeopzet Model C: zorgpunten	Mobiliteit en verkeer	Planning en proces	Is er verder nog iets dat u zou willen toevoegen?
Ik ben bewoner van Grevelingen				Groen aan de achterzijde van de Grevelingen			Bouwblok vlak achter de Grevelingen 15 meter niet doen!	Aandacht voor conflictpunten fiets x auto		
Ik ben bewoner van Grevelingen	Als er meer water komt, denk aan veiligheid van kinderen. Auto ontsluiting aan Zwartewaterallee is beter. Meer aandacht aan doorstroom verkeer.					Sprak mij het meeste aan, maar zou graag A 3D impressie willen zien	Geen compleet beeld	Fietstunnels lijkt mij een goed idee. Bijvoorbeeld onder Zwartewaterallee, etc. waar nodig voor de veiligheid. Niet alle fietsen via een rotonde etc.		Bij volgende bijeenkomst graag 3D impressies geven, daar kan ik een betere indruk krijgen van het geheel.
Ik ben bewoner van Grevelingen						Niet veel	Dat er woningen aan de overkant komen (Merwedelaan) en worden ingebouwd	Winkelcentrum moeilijker bereikbaar voor mensen die slecht ter been zijn		Dat we er niet blij mee zijn. Ja dat wij nieuwe daken erop krijgen en zonnepanelen.
Ik woon in de buurt		Ik, jongere van 12 jr, vind de hoogbouw bij aankomst aan de kant v/h pleintje niet uitnodigend, wanneer de bebouwing wat lager is als ik richting de winkels loop, vind ik dat fijner. Tip: zet hoge toren aan de andere kant								
Ik ben bewoner van Grevelingen						Niet veel	Gebouwen te dicht bij Grevelingen. De bewoners van het hoekje worden helemaal ingebouwd. Niet goed over nagedacht.			Bij plan C het Meander College verder naar Zwartewaterallee zodat de woningen van de Grevelingen nog iets ruimtelijk uitzicht houden en lichtinval. En geen inkijk vlakbij. Als compensatie voor minder woongenot graag nieuwe daken met zonnepanelen
Ik ben bewoner van Grevelingen							Misschien de nieuwe school zo ver mogelijk naar achteren richting Zwartewaterallee			Er staat verharding waar het kan. Ik zie liever plantsoen waar het kan!
Ik ben bewoner van Grevelingen	In principe positief tenover gebiedsontwikkeling. Itgangspunten goed. Qua verkeer en oplossingen nog geen goed beeld. Wat voor soort woningen? Duurzaamheid/circulatie. Wel erg veel woningen!!! 400???	Schoolfunctie direct tegen winkelcentrum. Verticale autoluwe doorgang scheidend woon > utiliteit	Maximale hoogte woningen (ivm inkijk Grevelingen) Hoeveelheid aan woningen. Sport niet voor openbaar!	Meer privacy/rust op huidig sportveld	Drukke/lawaai op het sportveld. Hoog volume tegen Grevelingen aan. Sport niet voor openbaar.		School veel te druk bij woningen.	Kan hier nog vrij weinig over zeggen. Nog niet erg concreet. Ontsluiting wel belangrijk! Veel nieuwe woningen erbij. Met al een drukke Zwartewaterallee. Parkeren winkelcentrum nu al vaak vol.	Goed om bewoners mee te krijgen zodat er brede acceptatie is. Hoe gaat dat met de definitieve plannen??	Ik vind dat er erg veel moet gebeuren op weinig m2 grond. Ontwikkeling is goed. Jammer dat plan niet integraal met winkelcentrum wordt uitgevoerd terwijl deze eigenaar wel mee profiteert.
Ik ben bewoner van Grevelingen en geïnteresseerd in eventuele nieuwe woning		De te bouwen woningen komen dicht op de woningen Grevelingen	Bij deze houd ik mijn vrijheid qua groen uitzicht	Gedeeltelijke hoogte van de school				Ik geloof dat dat allemaal wel goed komt. Daar heeft de gemeente de juiste mensen voor in huis		Plan schaderegeling bij verkoop omdat je eigen woningen waarschijnlijk minder waard wordt.
Ik ben bewoner van Grevelingen en geïnteresseerd in eventuele nieuwe woning						Dit vind ik de beste optie van de eigenlijk niet gewilde aanpassingen	Mijn uitzicht!	Wordt ook aan de minder mobiele mensen gedacht ipv alleen de doorstroming!		
Ik ben bewoner van Grevelingen				Voorkeur 2						
Ik ben bewoner van Grevelingen	In alle ideeën mist het voordeel van de zittende bewoners. Onze leefruimte wordt beperkt en van de bouw gaan wij last ondervinden									Een dringende oproep voor empathie/aandacht voor zittende bewoners

Iets over u	Waarom gebiedsontwikkeling Centrum Aa-landen en de 10 uitgangspunten	Stedenbouwkundigeopzet Model A: goed	Stedenbouwkundigeopzet Model A: zorgpunten	Stedenbouwkundigeopzet Model B: goed	Stedenbouwkundigeopzet Model B: zorgpunten	Stedenbouwkundigeopzet Model C: goed	Stedenbouwkundigeopzet Model C: zorgpunten	Mobiliteit en verkeer	Planning en proces	Is er verder nog iets dat u zou willen toevoegen?
Ik ben bewoner van Grevelingen			Te dicht op de Grevelingen + de huizen	Sportveld		De school te dicht op de huizen	Geen uitgang naar de Zwartewaterallee			
Ik ben bewoner van Grevelingen										Als compensatie nieuwe daken met zonnepanelen. Energievoorziening voor ons.
				Voorkeur						
Ik ben bewoner van Grevelingen	Woningen en appartementen, doorstroming is belangrijk		Toegang en uitgang							
Ik ben bewoner van Grevelingen										Bij de bouw niet heien. Oprit 3 school meer naar voren
Ik ben bewoner van Grevelingen		Het volbouwen	Geen	Nieuw zicht op de buurt	Geen	Dat het voor woonruimte zorgt	Geen			
Ik ben bewoner van Grevelingen en geïnteresseerd in eventuele nieuwe woning										Blijft het parkeren gratis voor bewoners? Blijven de groene bomen tussen de Grevelingen en het Meander?
Ik ben geïnteresseerd in een eventuele nieuwe woning	Indien ik wil verhuizen dan naar appartement met ruim balkon en meerdere liften, zodat als er lift uitvalt er altijd nog 1 lift beschikbaar is voor minder valide mensen. Houd ook rekening met overlijden dat men vanuit huis uitgeleid kan worden		School dichtbij ons huis in achtertuin. Overlast van schoolbel			School zo ver mogelijk van huidige woningen		Maak het zoveel mogelijk toegankelijk voor fietsers, voetgangers mensen met rollators, scootmobielen. Ontmoedig automobilisten	Er zal overlast zijn van heien, hoe bescherm je huidige woningen?	Fietstunnel/brug bij de fiets/loop overgang Grevelingen/zwarte waterallee
Ik ben bewoner van Grevelingen										
Ik ben bewoner van Grevelingen	Vernieuwing is niets mis mee, en nieuwe ideeën ook niet	Uitzicht woningen hoogbouw, minder overlast naar parkeergarage toe	Vooralsnog geen			Uitzicht op parkeergarage zichtbelemmering, in- en uitrit zwartewaterallee		Uitzicht op parkeergarage zichtbelemmering, in- en uitrit zwartewaterallee		Geen vrije sector woningen! Zijn er al genoeg
Ik ben bewoner van Grevelingen en geïnteresseerd in eventuele nieuwe woning										
Ik ben bewoner van Grevelingen	Ambitieuze doorvraag	Levendigheid wijk	Hoogbouw & woningen langs Grevelingen, winkelcentrum participeert niet	Beperkte impact Grevelingen, levendigheid wijk	Hoogbouw dicht op Grevelingen, winkelcentrum participeert niet		Hoogbouw direct langs de Grevelingen, winkelcentrum participeert niet	Graag een goede oplossing voor ontsluiting verkeer waar wijk neemt verder toe. Meerdere toegangswegen!		De partij die naast de nieuwe bewoners het meest profiteert participeert niet, dat moet echt anders!
Ik ben bewoner van Grevelingen	Is goed!		Grevelingen afgesloten van plein	Aansluiting Grevelingen aan plein	Te dicht bij Grevelingen	Aansluiting Grevelingen aan plein. Voorkeur: Meander College naar Zwartewaterallee	Meander te dicht bij woningen Grevelingen	Geluidsoverlast woningen aan de Zwartewaterallee > geen behoorlijke geluidswal. Luchtkwaliteit!! Fietsenstalling?		
Ik ben bewoner van Grevelingen				Voldoende ruimte aan kopsekant Grevelingen						