

19 november 2024

Verlag Verdiepende sessies

Vernieuwing Centrumgebied Aa-landen



Op dinsdagavond 19 november 2024 organiseerde de gemeente Zwolle in samenwerking met bureaus De Zwarte Hond, Bonotraffics en communicatiebureau De Wijde Blik drie verdiepende sessies over de thema's stedenbouwkundige opzet, verkeer en parkeren en inrichting van groen en openbare ruimte. Tijdens deze sessies werden dilemma's en vraagstukken gepresenteerd waar ontwerpers en de projectorganisatie op dit moment tegenaan lopen. Hierna was er ruimte voor het vinden van oplossingen die op een breder draagvlak kunnen rekenen. Tussen 19.00 en 21.15 uur vonden de sessies plaats. De sessies werden geleid door medewerkers van de gemeente Zwolle, De Zwarte Hond, Bonotraffics en De Wijde Blik. Circa 30 mensen namen deel aan een of twee sessies.

Over het plan

Het centrumgebied Aa-landen maakt deel uit van de gebiedsvisie Zwartewaterallee. Het gemeentebestuur van Zwolle wil het centrumgebied de komende jaren vernieuwen en versterken. Het moet het hart en huiskamer van de wijk worden. Nieuwbouw van het Meander College, het wijkcentrum en de bibliotheek horen daarbij. Daarnaast komen er 300-400 nieuwe woningen.

De verdiepende sessies

Belangstellenden konden zich vooraf via de projectwebsite aanmelden voor de sessies en maximaal twee sessies bijwonen. De avond was opgedeeld in twee rondes: de eerste ronde van 19.00 tot 20.00 uur en de tweede ronde van 20.15 tot 21.15 uur.

Tijdens de sessies gingen deskundigen dieper in op drie belangrijke thema's: de stedenbouwkundige opzet, verkeer en parkeren en invulling van groen en openbare ruimte. Het thema stedenbouwkundige opzet werd in beide rondes behandeld, terwijl de andere twee thema's elk in een van de rondes werden behandeld. De sessies werden geleid door experts van de gemeente Zwolle, De Zwarte Hond, Bonotraffics en/of De Wijde Blik. Om alle input zorgvuldig vast te leggen, werden notulen gemaakt door een notulist.

Stedenbouwkundige opzet

Bij de verdiepende sessies over de stedenbouwkundige opzet stonden in het midden van de ruimte twee maquettes van de verschillende varianten. Deelnemers namen in een kring om de maquettes heen plaats. De deskundige van De Zwarte Hond gaf een presentatie over de plannen en tijdens deze presentatie was er ruimte voor de deelnemers om vragen te stellen, aandachtspunten te delen en zorgen te uiten. Op deze manier ontstond er een groepsgesprek.

Verkeer en parkeren

Bij de verdiepende sessie over verkeer en parkeren werden er dilemma's voorgelegd waarover een open gesprek ontstond. De verkeersdeskundige van Bonotraffics gaf een presentatie waarin een aantal onderwerpen aan 3/7 bod kwam. Er werd teruggekoppeld wat we aan reacties op het gebied van verkeer en parkeren hebben opgehaald tijdens de inloopbijeenkomst.

Invulling van groen en openbare ruimte

Bij de verdiepende sessie over groen en openbare ruimte werd er gebruik gemaakt van een Mentimeter. Een digitale tool waarop een interactieve presentatie te zien was. Deelnemers konden hun stem uitbrengen op verschillende onderwerpen waarna er een gesprek/discussie begon over de uitkomsten van de Mentimeter.

Reacties en sfeer

De aankondiging van de verdiepende sessies tijdens/na de inloopbijeenkomst van 5 november werd in eerste instantie positief ontvangen. Mensen gaven aan dat ze het prettig vonden om in een wat kleiner gezelschap verder te praten over verschillende onderwerpen. Een verbeterpunt dat werd meegegeven is om meer tijd en ruimte te bieden voor dialoog en concrete antwoorden. Wel wordt waardering uitgesproken over het enthousiasme en de inzet van de projectteamleden.

Verdiepende sessie: stedenbouwkundige opzet

De twee sessies werden geleid door Koen Raats, projectleider bij de gemeente Zwolle, de inhoudelijke presentatie werd verzorgd door Bas van Bolderen van de Zwarte Hond.

Positieve bevindingen

Het modulaire ontwikkelplan wordt door de deelnemers positief ontvangen, mits het zorgvuldig wordt uitgevoerd en de verschillende modules goed op elkaar aansluiten. Het vertrouwen in de gemeente Zwolle wordt geuit. Daarnaast wordt het toevoegen van extra woningen gewaardeerd, zeker in combinatie met het behoud van groene en toegankelijke openbare ruimte.



Zorgen

Er heerst bezorgdheid over de mate van participatie in het project. Sommige deelnemers zijn bang dat belangrijke besluiten al vastliggen. Daarnaast wordt de geplande hoge woningdichtheid op een relatief klein oppervlak als een risico gezien voor de leefbaarheid in het gebied. Ook bestaat er onzekerheid over hoe de verschillende bouwmodules naadloos op elkaar aan zullen sluiten om een samenhangend geheel te vormen. Volgens sommige deelnemers mag de gemeente wel wat meer trekken aan de grondeigenaar van het winkelcentrum.

Ten slotte zijn er zorgen over dat er teveel mensen van buiten de wijk gebruikmaken van het winkelcentrum. Dit zorgt ervoor dat het te druk is. Hoe kan de gemeente dit oplossen?

Vragen

- Hoeveel verdiepingen krijgen de gebouwen, en hoe ziet de parkeergarage eruit?
- Hoe zorg je voor betere integratie van nieuwe woningen en bestaande woningen?
- Hoe lang blijft het gebied een bouwplaats door de modulaire aanpak?
- Hoe zorgt de gemeente voor een balans tussen het streven om het centrumgebied als huiskamer van de wijk te ontwikkelen en het beschermen van de economische belangen van winkeliers en vastgoedeigenaren, bijvoorbeeld door gratis parkeren te faciliteren?
- Wat heeft de buurt aan deze ontwikkeling? Er zijn negatieve aspecten zoals bouwverkeer en aanvullende verkeersbewegingen door het toevoegen van het programma. Maar at zijn de positieve effecten van deze ontwikkeling voor de buurt?
- Wat heeft de gemeente gedaan om het winkelcentrum te vernieuwen?

Verdiepende sessie: verkeer en parkeren

Deze sessie werd geleid door Theo Dohle van De Wijde Blik, inhoudelijk spreker was Wilco van Turennot, waarbij Joris van Loon, verkeerskundige van de gemeente Zwolle voor aanvullende informatie zorgde.

Positieve bevindingen

Het plan om autoluwe gebieden te creëren en betere fietsroutes aan te leggen wordt door de deelnemers positief ontvangen. Ook is er brede steun voor het invoeren van eenrichtingsverkeer op parkeerterreinen, wat volgens hen kan bijdragen aan meer overzicht en veiligheid voor alle weggebruikers. Daarnaast is er begrip voor de focus op toegankelijkheid en veiligheid voor ouderen en mensen met een beperking in de buurt.

Zorgen

Deelnemers uiten hun zorgen over de toenemende verkeersdruk, vooral op de Zwartewaterallee en de Merwedelaan, zeker nu er nieuwe woningen worden toegevoegd. Ook bestaat er twijfel over de naleving van het autoluwe beleid; een fysieke afsluiting voor niet-bewoners wordt als mogelijke oplossing genoemd. Daarnaast roept de balans tussen voldoende parkeerplekken en vergroening vragen op, net als de impact van extra verkeer op de omliggende kruispunten en rotondes. De huidige situatie op de Rijnlaan en bij de rotondes wordt als onveilig ervaren, met name door voorrang van fietsers en illegaal geparkeerde auto's op de parkeerterreinen rondom het winkelcentrum. Dit leidt namelijk

regelmatig tot onveilige situaties.

Vragen

- Hoeveel parkeerplaatsen verdwijnen er en hoeveel komen er bij?
- Is het mogelijk om bevoorradingstijden te beperken tot bepaalde momenten om verkeersdruk te verminderen?
- Kan betaald parkeren worden ingevoerd om ongewenst gebruik van parkeerterreinen te ontmoedigen?
- Wordt er gedacht aan gelijkvloerse fietsverbindingen over de Zwartewaterallee?
- Kunnen extra wijkontsluitingen gerealiseerd worden, bijvoorbeeld via een directe verbinding met de A28?
- Hoe wordt geluidsoverlast door toenemend verkeer aangepakt?



Verdiepende sessie: inrichting groen en openbare ruimte

Theo Dohle van De Wijde Blik trad hier op als gespreksleider. Saline Verhoeven, landschapsarchitect van de gemeente Zwolle, zorgde voor het inhoudelijk deel van het programma.

Positieve bevindingen

Deelnemers waarderen de combinatie van groen, terrassen en ontmoetingsplekken, die als aantrekkelijk en uitnodigend worden ervaren. Gezelligheid en levendigheid worden daarbij gezien als belangrijke thema's. Ook het idee van sport- en wandelroute aangevuld met openbare fitnessmogelijkheden, krijgt positieve reacties. Daarnaast tonen deelnemers betrokkenheid bij groenonderhoud: sommigen zijn bereid hierin een actieve rol te spelen, afhankelijk van de omstandigheden. Het behoud van ecologisch groen en het creëren van schuilplaatsen voor dieren, zoals vleermuizen en vogels, worden evenals als belangrijke aandachtspunten genoemd.

Zorgen

Deelnemers uiten hun zorgen over de veiligheid en leefbaarheid van het plein. Onvoldoende straatverlichting wordt als een probleem gezien dat de veiligheidsbeleving negatief beïnvloedt. Daarnaast zijn er zorgen over hangplekken en hoge struiken, die als onveilig worden ervaren. De mogelijke overbelasting van het plein tijdens schoolpauzes, wanneer studenten en wijkbewoners elkaar overlappen, wordt genoemd als aandachtspunten. Tot slot roepen duurzaamheidsambities, zoals de



aanleg van een warmtenet, vragen op over de ruimtelijke integratie ervan in het ontwerp.

Vragen

- Hoe kan het plein zowel gezelligheid als veiligheid bieden zonder overregulering?
- Is het mogelijk om de ingang van de school aan de andere kant te plaatsen om overlap met wijkbewoners te voorkomen? ‘
- Hoe wordt ecologie meegenomen in de plannen, en is er een balans mogelijk tussen verlichting voor veiligheid en de impact op dieren?
- Kunnen voorzieningen voor jeugd en sport beter geïntegreerd worden in het plan, zoals een skatebaan?

Afsluiting en vervolg

De komende tijd gaan de plannenmakers en de ontwerpers aan de slag om alle input uit het participatieproces te verwerken in een concept gebiedsvisie. Deze wordt vervolgens begin 2025 gepresenteerd in een slotbijeenkomst voor alle betrokkenen. Er is dan nog ruimte voor laatste opmerkingen om de concept gebiedsvisie aan te scherpen, daarna vindt er besluitvorming in de gemeente over plaats.

Updates over dit participatieproces worden verstuurd via de digitale nieuwsbrief, waarvoor u zich kunt aanmelden via www.participatieaalanden.nl. De meest recente informatie, evenals presentaties en verslagen komen op deze website. Met vragen kunt u in de tussentijd terecht bij het projectteam via info@participatieaalanden.nl.





Welkom

Bij de bijeenkomst over openbare ruimte, groen en duurzaamheid

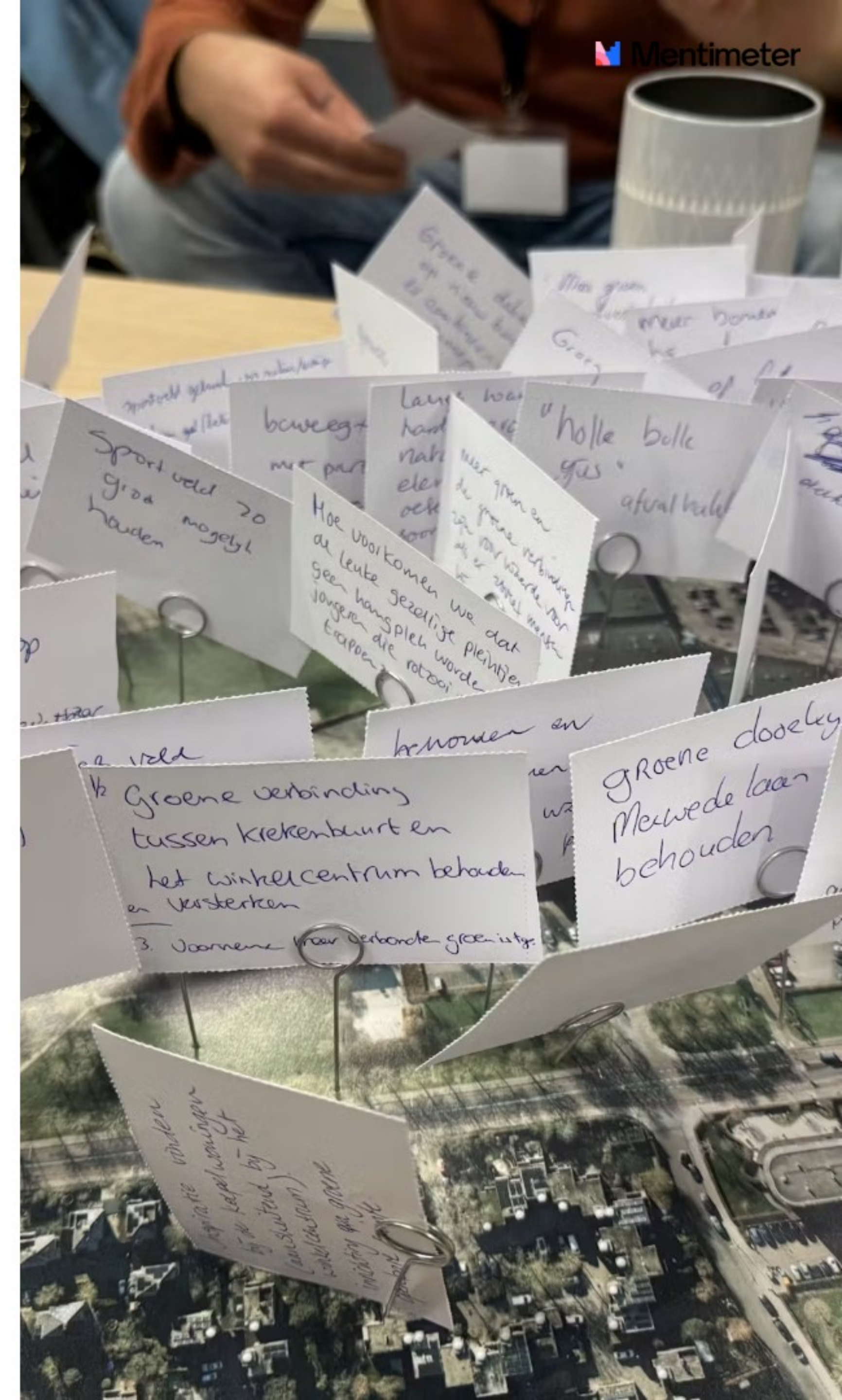
Vier onderwerpen:

Ontwerp plein

Veiligheid

Bewegen

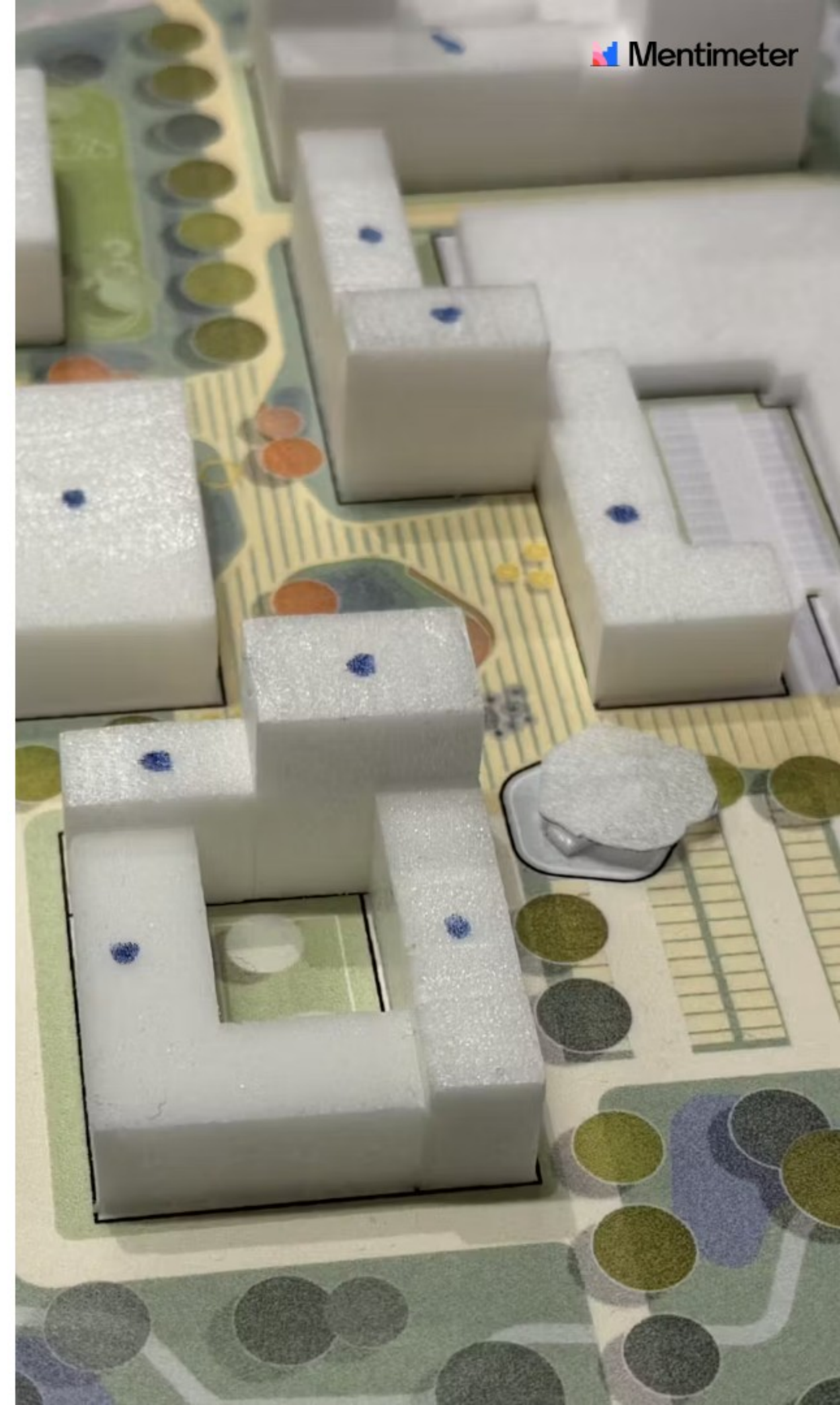
Ecologie en duurzaamheid



Even oefenen, hoe bent u vanavond gekomen?



Wat zijn uw voorkeuren voor de inrichting van het plein?





Ruimte voor evenementen



Een plein met veel groen



Een plein met een terras



© JAN DARTHET

databank PUBLIEKE RUIMTE

Een plein met speelplekken voor kinderen

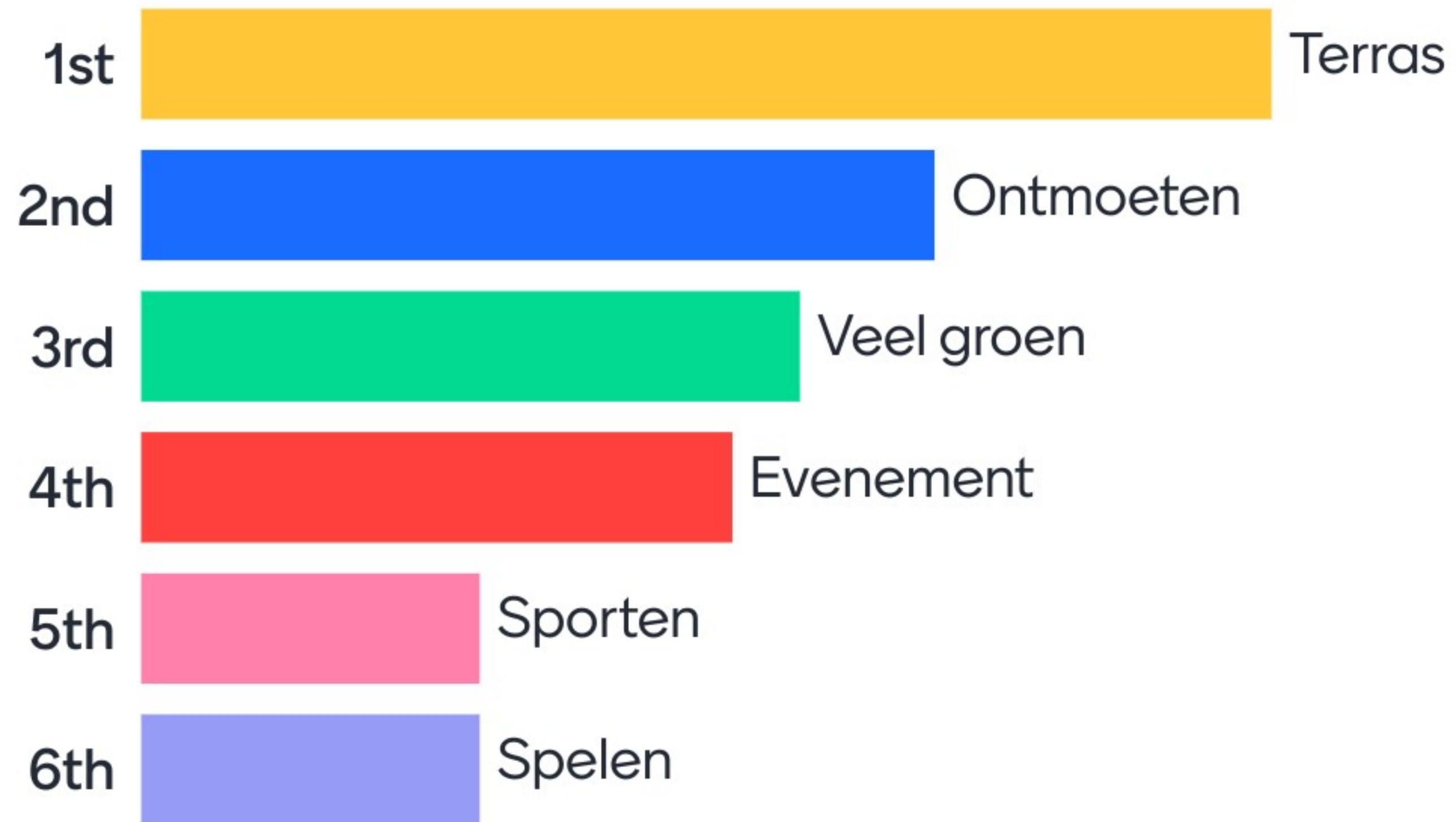


Een plein om te sporten



Een plein voor ontmoeten

Welke optie vindt u het belangrijkste?



Veiligheid



Wat vindt u belangrijk? Kies twee opties

8



Veel straatverlichting

7



Veel activiteiten

4



Geen hangplekken

3



Geen hoge struiken

5



Niet fietsen op het plein

Bewegen





Leg een sport/looproute aan



Plaats fitnessapparatuur in de openbare ruimte



Maak een mooie wandelroute door AA-landen

Welke optie spreekt u het meest aan?

0



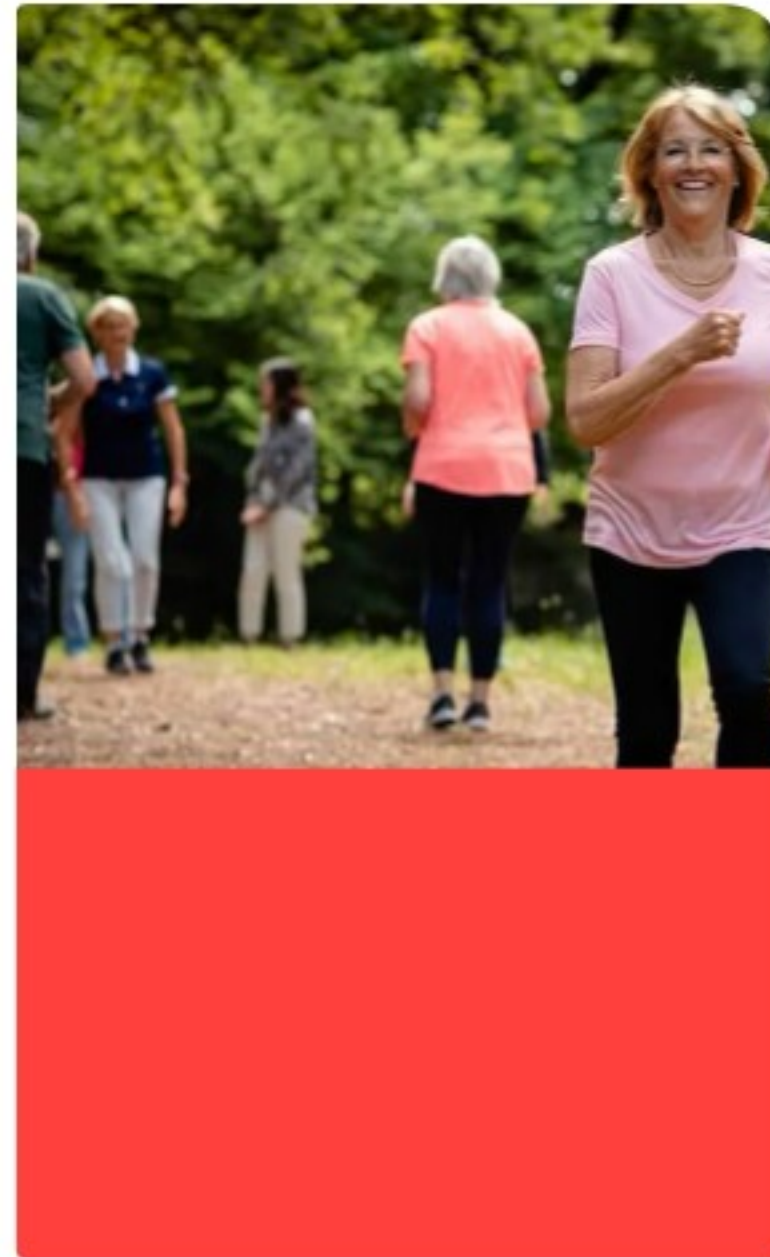
sport/looproute

2



Fitness openbaar

10



Wandelroute AA-landen

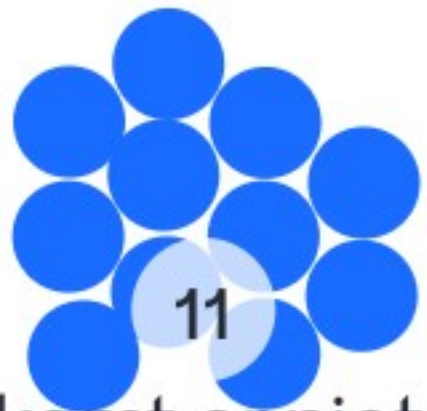


**Ecologie/
duurzaamheid**



Voor een ecologische inrichting moeten we bewuste keuzes maken: muurtjes voor egels, singels voor dieren, nestelmogelijkheden in nieuwbouw etc.

Stelling: ecologie moet een leidend principe zijn bij de inrichting van groen, openbare ruimte en ontwerp gebouwen



Eens, anders komt er niets van terecht



Oneens, er zijn al genoeg regels



Geen idee

Verlichting is goed voor veiligheid, maar slecht voor o.a. de vleermuis

6



Veiligheid

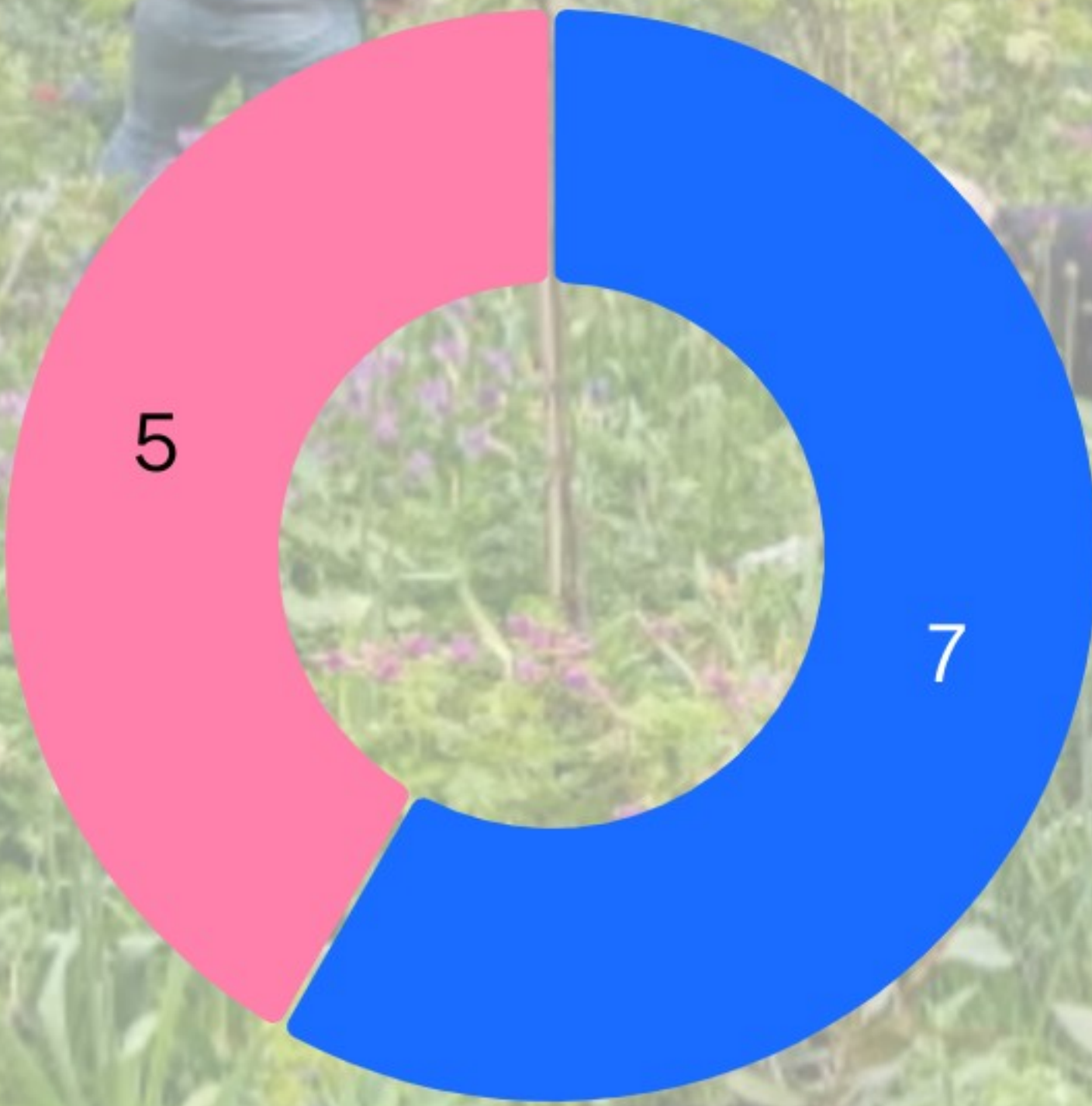
5



Dierenwelzijn



Stelling, als er extra openbaar groen komt, dan wil ik wel 2 uur per maand helpen met onderhoud



- 7 Dat wil ik wel doen
- 5 Oei, moet ik nog even over nadenken
- 0 Nee, geen tijd/zin

Ecologie: welke tips wilt u de plannemakers meegeven?

22 responses

