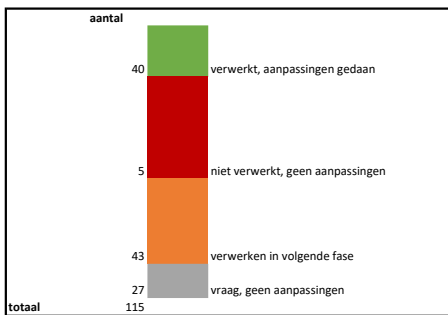


ID	Organisatie	Bron	Datum	Vragen Type woningen en stedenbouwkundige opzet	Antwoord	Categorie
1		inloopbijeekomst	5-11-2024	Wat voor soort woningen komen er?	Er komen appartementen, waarvan een deel met balkon en binnentuin. Dit staat duidelijker aangegeven in de Gebiedvisie in hoofdstuk 3.	
2		inloopbijeekomst	5-11-2024	Waarom moet alles binnen dit aangewezen gebied gebouwd worden? Kunnen de woningen niet verdeeld worden over de omliggende gebieden in de wijk?	Het woningaantal is nodig om de financiële haalbaarheid van het project te verbeteren. Minder woningen betekent dat er helemaal geen woningen worden gebouwd. Daarnaast kunnen we met meer woningen meer woningzoekenden blij maken met een nieuwe woning. Als er woningen in omliggende gebieden worden gebouwd, is dat aanvullend op de woningen in Centrum Aa-landen.	
3		inloopbijeekomst	5-11-2024	Waarom moet het aantal woningen zo hoog zijn?	Zie antwoord op vraag 2.	
4		inloopbijeekomst	5-11-2024	Hoeveel verdiepingen krijgen de gebouwen?	De basis is een bouwhoogte van 4 tot 5 lagen. Hier en daar komt er een accent tot maximaal 8 lagen. Er komt één hoger gebouw aan de Zwartwaterallee. Hier komen maximaal 15 lagen.	
5		inloopbijeekomst	5-11-2024	Hoe zorg je voor betere integratie van nieuwe woningen en bestaande woningen?	De is gebeurt door een aantal planaanpassingen door te voeren. Ten eerste de positionen van de bouwblokken. Die sluiten nu beter aan op de omgeving. Er is ook meer afstand gecreëerd tussen de Grevelingen en de nieuw bebouwing, zowel aan de zuidzijde als aan de westzijde. En er is een fiets/loop-verbinding gemaakt tussen Grevelingen en het centrale plein.	
6		inloopbijeekomst	5-11-2024	Stel dat Urban Interest alsnog meewerkt, hoe groot kan het plan dan worden? Wat is het rendement?	Hoe het plan er dan uit komt te zien is opgenomen in hoofdstuk 4.4 waarin een doorkijk wordt gegeven hoe het gebied eruit komt te zien als ook dit deel tot ontwikkeling wordt gebracht. Wat het rendement wordt kan nu niet worden gezegd omdat dit mede wordt bepaald door een nog nader af te spreken bouwprogramma.	
7		inloopbijeekomst	5-11-2024	Kan er geen extra druk worden uitgeoefend op Urban Interest?	Dit is wel geprobeerd. Maar dat heeft niet geleid tot een veranderde houding.	
Winkelcentrum						
8		inloopbijeekomst	5-11-2024	Waarom wordt het winkelcentrum niet betrokken bij de plannen?/ Waarom doet het winkelcentrum niet mee? Kan de gemeente het winkelcentrum niet kopen?	De eigenaar van het winkelcentrum wil haar eigendom niet slopen en/of verbouwen. Dat kan wel, maar daar zijn op dit moment geen middelen voor. Het bedrag dat betaald zou worden van gemeenschapsgeld zou zeer hoog zijn, omdat de vastgoedwaarde van het winkelcentrum dan betaald moet worden. Deze vastgoedwaarde wordt mede bepaald door de omzet die de winkels maken, en die is vrij hoog.	
9		inloopbijeekomst	5-11-2024	Wat heeft de gemeente al gedaan om het winkelcentrum te vernieuwen?	De gemeente heeft sinds 2022 meerdere gesprekken gevoerd met de eigenaar van het winkelcentrum. Door verschillende mensen, op verschillende niveaus. Dit heeft niet geleid tot een andere opstelling. Daarom is de bewuste keuze gemaakt om de ontwikkeling van woninbouw niet afhankelijk te maken van één partij om zo toch snelheid te maken met woningbouwproductie om zo een bijdrage te leveren aan het woningtekort.	
10		inloopbijeekomst	5-11-2024	Waarom kan het winkelcentrum niet bebouwd worden?	Dit kan wel, alleen de eigenaar van het winkelcentrum wil dat niet. Mocht dat ooit veranderen, dan is een verbeelding gemaakt in hoofdstuk 4.4 hoe het gebied er dan uit zou kunnen komen te zien.	
11		inloopbijeekomst	5-11-2024	Waarom komt alle bebouwing aan de oostzijde van het winkelcentrum?	Niet alle bebouwing komt aan de oostzijde, ook aan de noord en aan de zuidzijde komt bebouwing. De locaties van de woningbouw zomen het winkelcentrum af, waardoor de onaantrekkelijke gevels van het winkelcentrum worden 'ingepakt'. Aan de westzijde blijft de nadruk liggen op parkeren en distributie. Dit is van belang voor het functioneren van het winkelcentrum.	
12		inloopbijeekomst	5-11-2024			
Verkeer en parkeren						
13		inloopbijeekomst	5-11-2024	Hoe ziet de parkeergarage eruit?	Dit wordt verder uitgewerkt in de volgende planfase. En is ook afhankelijk van de vormgeving van de bebouwing en de openbare ruimte in de omgeving.	
14		inloopbijeekomst	5-11-2024	Blijft het parkeren gratis voor bewoners?	Dat is wel het vertrekpunt, omdat anders bewoners in de openbare ruimte gaan parkeren en die ruimte nodig is voor bestaande functies.	
15		inloopbijeekomst	5-11-2024	Waarom kan het parkeren niet opgelost worden in een ondergrondse parkeergarage?	Het parkeren kan ook ondergronds worden gerealiseerd. Specifiek in dit geval is dat financieel niet haalbaar en worden bovengrondse oplossingen in het plan meegenomen.	
16		inloopbijeekomst	5-11-2024	Hoeveel parkeerplekken verdwijnen en hoeveel komen erbij?	uitgangspunt is dat er voldoende parkeren beschikbaar blijft. Op basis van huidig gebruik wat inzichtelijk is gemaakt met parkeerdrukmetingen en beoogd toekomstig programma is inzicht in de noodzakelijke parkeeropgave. In de volgende fase, de planuitwerking, zal dit verder worden uitgewerkt.	
17		inloopbijeekomst	5-11-2024	Is parkeren voor fietsen onder de school een goede optie?	Dat is een optie en wordt meegenomen in de volgende planfase.	
18		inloopbijeekomst	5-11-2024	Kan betaald parkeren ingevoerd worden om ongewenst gebruik van parkeerterreinen te ontmoedigen?	Uitgangspunt in de parkeerstrategie 2040 van de gemeente Zwolle is dat in beginsel hiervoor niet wordt gekozen. Wel is aangegeven dat gebiedsontwikkeling aanleiding kan zijn om toenemende parkeeroverlast te verminderen door het instellen van maatregelen.	
19		inloopbijeekomst	5-11-2024	Mag je daar als winkelier nog parkeren?	Ja.	
20		inloopbijeekomst	5-11-2024	Is het mogelijk om bevoorradingstijden te beperken tot bepaalde momenten om verkeersdruk te verminderen?	Dit is een optie maar moet verder verkend worden in de vervolgfase.	



21		Als er een autoluw stuk komt, hoe gaat het dan met de bevoorrading van winkels?	5-11-2024	Vertrekpunt in de visie is dat er een centraal plein komt met voornamelijk ruimte voor lopen en fietsen. Bevoorrading en haal en brengverkeer vindt zoveel mogelijk geconcentreerd plaats op daarvoor ingerichte locaties. Het straatje achter de winkels aan de oostzijde blijft bereikbaar vanaf de noordkant, maar wordt niet openbaar.	
22	inloopbijeenkomst	Is bevoorraden aan de achterkant niet mogelijk?	5-11-2024	Zie antwoord op vraag 21.	
23	inloopbijeenkomst	Welke parkeernorm per nieuwbouwwoning wordt gehanteerd? En waar komen die?	5-11-2024	De meest actuele landelijke CROW normering en het parkeerbeleid van de gemeente wordt gevolgd. De parkeerplaatsen komen op acceptabele loopafstanden van de woningen. Ook hier zijn normen voor die zullen worden gehanteerd.	
24	inloopbijeenkomst	Kunnen er goed afgestelde verkeerslichten komen i.p.v. rotondes?	5-11-2024	In de vervolgfase wordt integraal de verkeersontsluiting op de Rijnlaan meegenomen in de planuitwerking, inclusief de afweging of er verkeerslichten komen. De locatie van aansluitingen voor auto- en fiets en type kruispunt zal dan meegenomen worden in de studie.	
25	inloopbijeenkomst	Het verkeer staat vaak al vast vanaf het verkeerslicht aan de Zwartewaterallee richting de Aa-landen. Is er al gekeken naar een oplossing hiervoor?	5-11-2024	Er is op hoog abstractieniveau verkend wat een mogelijke oplossingsrichting zou kunnen zijn. In de vervolgfase moeten oplossingsrichtingen worden uitgewerkt en worden getoetst op oplossend vermogen en (ruimtelijke) inpasbaarheid.	
26	inloopbijeenkomst	Je kunt de wijk al niet inkomen met de auto. Met 1000 mensen extra wordt dit een nóg groter probleem. Hoe wordt dit meegenomen in de plannen, en het parkeren?	5-11-2024	De realisatie van extra woningen zorgt voor meer mobiliteit. Of dit tot langere wachtrijen zal gaan leiden is afhankelijk van de te realiseren verkeersmaatregelen. Het vertrekpunt is niet dat het gebied sneller met de auto bereikt moet worden. De focus is een vlotte afwikkeling, binnen gangbare richtlijnen waarbij wachtrijen altijd aanwezig zullen zijn op drukke momenten. Het streven is in de integrale uitwerking een maatregelenpakket vast te stellen waarbij de focus ligt op de veilige bereikbaarheid van centrum Aa-Landen voor fiets en voetgangers.	
27	inloopbijeenkomst	Kunnen de busroutes/haltes geoptimaliseerd worden? De bussen rijden nu vaak 'leeg'.	5-11-2024	Dat is een optie en wordt meegenomen in de volgende planfase. Het sluit overigens aan bij het te volgen STOMP-principe dat gevolgd gaat worden bij de inrichting van het plangebied. Bij het ontwerpen wordt daarin aandacht besteed aan achtereenvolgens: stappen, trappen, Openbaar vervoer, deelMobiliteit en Persoonlijke auto.	
28	inloopbijeenkomst	Kan het fietsverkeer van de rotonde gescheiden worden?	5-11-2024	In de visie is het vertrekpunt dat de verkeersmodaliteiten in de toekomst zo veel mogelijk worden gescheiden. Dit moet bijdragen aan zowel de verbetering van de doorstroming als de veiligheid. Daarnaast wordt in de gebiedsvisie voor de Zwartewaterallee de herinrichting van de rotonde aan de Rijnlaan genoemd als een belangrijke maatregel om te investeren in het verkeerssysteem. Een belangrijk ontwerpvragestuk is daarmee hoe fiets-, wandel- en autoverkeer beter kunnen worden ontvlochten/gescheiden om de veiligheid en doorstroming te verbeteren.	
29	inloopbijeenkomst	Wordt er gedacht aan een niet-gelijkvloerse fietsverbindingen over de Zwartewaterallee?	5-11-2024	In de gebiedsvisie Zwartewaterallee is al een ongelijkvloerse verbinding opgenomen. Deze mogelijkheid heeft consequenties voor fietsstromen en zal integraal in de volgende planfase moeten worden geanalyseerd en uitgewerkt. Vooralnog is deze optie niet ingetekend in de huidige gebiedsvisie.	
30	inloopbijeenkomst	Kunnen er extra wijkontsluitingen gerealiseerd worden, bijvoorbeeld via een directe verbinding met de A28?	5-11-2024	In de gebiedsvisie is dat niet het uitgangspunt.	
31	inloopbijeenkomst	Hoe wordt geluidsoverlast door toenemend verkeer aangepakt?	5-11-2024	Dit de verder uitgewerkt in de volgende planfase, het vraagt nadere studie.	
32	inloopbijeenkomst	Gaat de tweede rotonde weg?	5-11-2024	Het verwijderen van de bestaande rotonde met de Merwedelaan is niet het uitgangspunt. Mocht blijken dat dit nodig is in het kader van de gebiedsontwikkeling dan zal dat in de volgende fase worden uitgewerkt.	
Meander College					
33	inloopbijeenkomst	Moet het Meander College in dit gebied blijven?	5-11-2024	Dit is een wens van het college en van het Meander college en de gemeente. De leeftijdsvariatie in het gebied is positief. Ouderen en jongeren verblijven samen, dit maakt het levendiger. Bovendien is spreiding van middelbaar onderwijs over de stad gewenst.	
34	inloopbijeenkomst	Waarom staan de gymzalen apart van de school in de 10 uitgangspunten van Centrum Aa-landen? Dat is toch 1 geheel?	5-11-2024	Dit is aangepast in de definitieve visie. Dit was een fout in de tekstuele opmaak.	
35	inloopbijeenkomst	Wie gaan de gymzalen exploiteren?	5-11-2024	Dat moet nog nader worden bepaald in de verdere planuitwerking. Dit kan de gemeente doen, het Meander College, of een nog nader te bepalen of op te richten stichting.	
36	inloopbijeenkomst	Zijn de sportvelden buiten niet alleen voor de school?	5-11-2024	Ruimte om te sporten en te spelen is in Zwolle schaars, en er moet eerlijk gedeeld worden. Een deel van het terrein komt daarom beschikbaar voor de buurt buiten schooltijd. Om welk deel dit gaat, en hoe groot dit deel is, moet nader worden bepaald in de planuitwerking.	
37	inloopbijeenkomst	Is parkeren voor fietsen onder de school een goede optie?	5-11-2024	Zie antwoord op vraag 17.	
38	inloopbijeenkomst	Waar komt de bibliotheek?	5-11-2024	Deze komt in het cluster van maatschappelijke voorzieningen, op een centrale locatie aan het plein.	
39	inloopbijeenkomst	Waarom kan de school niet tegen de Zwartewaterallee worden gebouwd?	5-11-2024	Dit, in verband met geluid en fijnstof van de Zwartewaterallee. Een school is een geluidsgevoelige functie. Hoe dicht de school tegen de Zwartewaterallee aan gebouwd kan worden moet blijken uit geluidsonderzoek. Dit gaat plaatsvinden in de volgende planfase.	

40	inloopbijeenkomst	5-11-2024	Varianten A en B: hoe gaat het als een ouder zijn kind af wil zetten bij de school met de auto? Of iemand die op krukken loopt?	Vertrekpunt is dat het 'plein' niet toegankelijk is voor gemotoriseerd verkeer. Halen en brengen zal plaatsvinden bij de openbaar toegankelijke parkeervoorzieningen.	
Inrichting groen en openbare ruimte					
41	inloopbijeenkomst	5-11-2024	Blijven de groene bomen tussen de Grevelingen en het Meander?	Ja. Dit staat nu ook ingetekend in de plankaart.	
42	inloopbijeenkomst	5-11-2024	Hoe kan het plein zowel gezelligheid als veiligheid bieden zonder overregulering?	Dit zal verder moeten worden uitgewerkt in de planuitwerking en is een belangrijk aandachtspunt. Het plaatsen van functies rondom het plein, verlichting zijn daarin belangrijke elementen.	
43	inloopbijeenkomst	5-11-2024	is het mogelijk om de ingang van de school aan de andere kant te plaatsen om overlap met wijkbewoners te voorkomen?	De school is via verschillende routes te bereiken. De fietsenstalling is daarin een belangrijk element en zal aan de achterzijde gepositioneerd worden, mogelijk deels onder het schoolgebouw. De school zal wel een 'gezicht' moeten krijgen richting het centrale plein, dit staat ook opgenomen in de visie.	
44	inloopbijeenkomst	5-11-2024	Hoe wordt de ecologie meegenomen in de plannen, en is er een balans mogelijk tussen verlichting voor veiligheid en de impact op dieren?	Ecologie is meegenomen en opgenomen in hoofdstuk 3.7. In de nadere uitwerking zal een keuze moeten worden gemaakt als het gaat om verlichting. De verlichting moet bijdragen aan veiligheid en kan waar mogelijk ook rekening houden met ecologie.	
45	inloopbijeenkomst	5-11-2024	Kunnen voorzieningen voor jeugd en sport beter geïntegreerd worden in het plan, zoals een skatebaan?	Dit moet verder worden uitgewerkt in de volgende planfase. Een deel van het buitensporten zal plaatsvinden op een gedeelte van het sportterrein van het Meander. Een deel daarvan wordt namelijk openbaar.	
Bouw(werkzaamheden)					
46	inloopbijeenkomst	5-11-2024	Hoe bescherm je bestaande woningen tegen overlast van de bouw?	Dit vraagt nader onderzoek, bijvoorbeeld naar de bodemgesteldheid, en zal verder moeten worden uitgewerkt in de volgende planfase.	
47	inloopbijeenkomst	5-11-2024	Welke maatregelen worden er getroffen voor de bouw?	Dit vraagt nader onderzoek, bijvoorbeeld naar de bodemgesteldheid, en zal verder moeten worden uitgewerkt in de volgende planfase.	
48	inloopbijeenkomst	5-11-2024	Hoe lang blijft het gebied een bouwplaats door de modulaire aanpak?	Tot medio 2033. Dit staat nu ook opgenomen in de Gebiedsvisie.	
Overige vragen					
49	inloopbijeenkomst	5-11-2024	Wat doen jullie aan toenemende stikstof met name Zwartewateralee + fijnstof geluid?	Stikstof is en blijft een aandachtspunt. Dit geldt overigens ook voor geluid en fijnstof. We houden hier rekening mee in de positionering van de gebouwen en het verdelen van functies. T.a.v. stikstof geldt dat staat opgenomen in de visie om zo stikstof-vrij mogelijk te bouwen. Dit vergroot de kansen om bouwplannen vergund te krijgen. Dit staat opgenomen in hoofdstuk 2.6 en 3.7 van de Gebiedsvisie.	
50	inloopbijeenkomst	5-11-2024	Hoe zorgt de gemeente voor een balans tussen het streven om het centrumgebied als huiskamer van de wijk te ontwikkelen en het beschermen van de economische belangen van winkeliers en vastgoedeigenaren, bijv. door gratis parkeren te faciliteren?	Het economisch belang van het winkelcentrum krijgt aandacht door het parkeren gratis te houden, en genoeg beschikbaar op maaiveld (conform normen). Het economisch vitaal houden van het winkelcentrum is van belang voor de buurt. Daarnaast wordt ook ingezet op het maken van een hart en huiskamer van de wijk. Dit zal plaatsvinden aan de oostzijde van het plangebied. Aan beide belangen wordt dus aandacht besteed.	
51	inloopbijeenkomst	5-11-2024	Zouden we met optie A meer gezinnen aantrekken in het gebied?	Dat valt niet te zeggen want dit is afhankelijk van de woningbouwtypologie.	
52	inloopbijeenkomst	5-11-2024	Met een ontmoetingsplein moeten we rekening houden met hangjeugd. Er is veel overlast van hangjeugd en drugsgebruik. Hoe voorkomen we dit?	Zie antwoord op vraag 42.	
53	inloopbijeenkomst	5-11-2024	Wordt de horecagelegenheid commercieel?	Gedeeltelijk zou dat kunnen (maximaal 100 m2, conform het horeca beleid van de gemeente). Aanvullend zouden er ook horecafuncties kunnen worden toegevoegd met een zorg-element zoals Brownies for Downies of Happy Tosti. Dit staat nu opgenomen in de gebiedsvisie onder hoofdstuk 4.2b.	
54	inloopbijeenkomst	5-11-2024	Hoe ziet de planning eruit?	Dit staat opgenomen in de bestuurlijke stukken die worden aangeboden aan de gemeenteraad bij de vaststelling van de gebiedsvisie. De eerste woning wordt gebouwd in 2027 en de laatste woning wordt opgeleverd in 2033.	

		Waarom wordt er tussentijds niet overlegd met bewoners van de Rivierenhof en de Kreekenbuurt die ook rechtstreeks geraakt worden door deze bouwplannen.	Het is voor de gemeente altijd een lastige keuze waar de grens wordt getrokken welke groepen wel of niet meer aandacht krijgen in het participatieproces. In dit geval hebben de bewoners van de Rivierenbuurt inderdaad niet dezelfde aandacht gekregen als de bewoners van bijvoorbeeld de Grevelingen. Het klopt dat wij 3 groepen iets meer aandacht en invloed hebben gegeven in het participatieproces. Dit zijn de bewoners van de Grevelingen, de mensen die op het Meander College werken en winkeliers van het winkelcentrum. Dit is een bewuste keuze geweest van de gemeente Zwolle. Deze groepen wonen of werken in het plangebied. Voor de bewoners van de Grevelingen is de ruimtelijke ontwikkeling dichterbij dan voor andere omwonenden. Overigens hebben we met een aantal bewoners van de Kreekenbuurt gesproken over het thema verkeer, veiligheid, en mobiliteit. Dit, omdat zij deze wens hadden uitgesproken via de mail en op de inloopbijeenkomst van 5 november. Voor andere omwonenden is er de mogelijkheid geboden om in gesprek te gaan op de inloopbijeenkomst van 5 november, en deel te nemen aan 3 verdiepende themasessies op 19 november. Daarnaast zullen er op 27 februari twee slotbijeenkomsten worden gehouden. Ook daar is het nog mogelijk om nog vragen te stellen.	
55	12-12-2024			
	mail			
56	22-11-2024	Ik kan me voorstellen dat er een woonproject voor ouderen gereëaliseerd wordt, waar het beheer over o.m. de gemeenschappelijke ruimte verregaand de verantwoordelijkheid is van dergelijke bewoners onder elkaar.	Dit zou kunnen via CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap). Of dit een optie is zal verder moeten worden verkend in de vervolgfase.	
	mail			
57	22-11-2024	Daar heb ik tav 'mijn' project www.wvdt.nl veel ervaring mee, alhoewel wel erg lang geleden. Maar ja, wie trekken zo'n kar?	De eerste stap is dat de gemeente het besluit neemt een kavel beschikbaar stelt voor CPO. Als dat zo is, is de vervolgstap dat diverse groepen zich inschrijven. De kavel zal vervolgens gegund worden aan de beste inschrijving obv vooraf opgestelde criteria. De planuitwerking is dan aan het collectief.	
	mail			
58	22-11-2024	Kan en wil o.a. de gemeente en een verhuurder daar wellicht een rol in spelen/dit ondersteunen? 1. Dat er hoogbouw gaat komen is onvermijdelijk gezien het aantal woningen in de beperkte ruimte rond het centrum Aa-landen. De uitdaging wordt vervolgens om dit duurzaam/verantwoord te doen en oog te hebben voor de inpassing in de directe omgeving, passend bij het karakter van de wijk. Met alle ambities over duurzaam bouwen (zie Startnotitie centrum Aa-landen en de concept gebiedsvisie) lijkt het ons/Groene Aa een ideale gelegenheid om een gedeelte van de bebouwing uit te voeren in hout. Inmiddels is er veel informatie en ook ervaring beschikbaar met deze circulaire wijze van bouwen: A. "Bouwen met hout", uitgezonden als aflevering in de serie Focus op 24-10-2024. Dit programma is te vinden op NPO Start. B. Een gedegen college over houtbouw is "Houtbouw XL 2023 - Impact van Houtbouw". Te vinden op YouTube met bijgaande link: <a ?url='https%3A%2F%2Fwww.eracontour.nl%2Fnieuws%2Fhoutbouw-van-sawa-rotterdam-officieel-gestart&data=05%7C02%7C%7Cb341a8ef31444bcb785f08dd03ce561f%7C19dea41c63e941268596ff22f8184216%7C0%7C0%7C638670906"' eur04.safelinks.protection.outlook.com="" href="https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.youtube.com%2Fwatch%3Fv%3DFVtWH5VTQk%26t%3D621s&data=05%7C02%7C%7Cb341a8ef31444bcb785f08dd03ce561f%7C19dea41c63e941268596ff22f8184216%7C0%7C0%7C638670906944684065%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcnkiOiRudWU5IiwiaWUiOiJlbnVudWAwMCIslAIOiXaW4zMlslkF0ljoTWfPbCisIldUjjoyQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=Z8I7Rj7dy5nC4kp%2BjGpXR%2B2sqU6TmRIWx6fzB93%2BU%3D&reserved=0C.SAWA-project in Rotterdam:https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.eracontour.nl%2Fnieuws%2Fhoutbouw-van-sawa-rotterdam-officieel-gestart&data=05%7C02%7C%7Cb341a8ef31444bcb785f08dd03ce561f%7C19dea41c63e941268596ff22f8184216%7C0%7C0%7C638670906	zie antwoord op vraag 57 en 58.	
	mail			
59	13-11-2024		In hoofdstuk 4.4b zijn ambities opgesteld als het gaat om circulair bouwen en het gebruik van materialen. In de planuitwerking worden ontwerpers en bouwers uitgedaagd om richtlijnen te volgen zoals opgenomen in de methodiek van 'Het Nieuwe Normaal' (HNN 1.0). Het Nieuwe Normaal is ook het uitgangspunt in de visie 'Zwolle Circulair'. Materialen • 10% van de woningen in conceptuele hout bouw uitvoeren; • 40% van de woningen in traditionele conceptbouw, dan wel in een hybride vorm uit te voeren; • 50% van de woningen in deze wijk is maatwerk met de mogelijkheid van circulariteit op materiaalniveau en houtbouw/biobased bouwen. • Materialenpaspoort voor ieder gebouw, waar mogelijk gekoppeld aan een BIM model; • Eengezinswoningen minimaal 25% massa biobased, hergebruikt, gerecycled materiaal toegepast in kg gewicht exclusief fundering; • Meergezinswoningen(appartementen) minimaal 20% massa biobased, hergebruikt, gerecycled materiaal toegepast in kg gewicht exclusief fundering/kelder en parkeergarage; • Bij het inzetten van biobased materialen benutten we zoveel als mogelijk lokaal geteeld materiaal	
	mail			
60	8-11-2024	Dit kan gaan leiden tot ongewenste samenscholing. Is het een idee om de jongeren participatie raad te vragen om mee te denken. Mogelijk is er dan ook ruimte voor woningen voor jongeren of een combinatie ouderen/jongeren wonen. ik gok dat zij ook wensen hebben.	In de verdere planuitwerking gaan we ontwerpen maken voor het plein. Het is een goed idee om dan de jongerenraad ook te vragen om mee te denken. Zie ook antwoord op vraag 42.	
	mail			
61	23-10-2024	Graag wil ik weten of ik wel of niet in aanmerking kom om in het nieuwe project een huis te kopen. Ik woon in Dieze oost, dus niet in aalanden, maar zou er graag willen wonen. Kunt u mij vertellen wat er gaat gebeuren met de groenstrook ten zuidwesten achterzijde woningen Grevelingen huisnummers 110-118. Deze groenstrook grenst aan het sportveld van Scholengemeenschap Meander en is daarvan dmv een hek gescheiden.	De woningen die beschikbaar komen zijn voor een ieder toegankelijk. De verkoopprijzen van de woningen zijn op dit moment nog niet bekend. Deze groenstrook blijft gehandhaafd. Dit is opgenomen in de plankart.	
	mail			
62	8-10-2024			

63		25-11-2024	Het huidige plan is een <i>paradox</i> met het beleidsuitgangspunt dat het centrum van de Aalanden de 'huiskamer' van de wijk wordt vanwege het boodschappen-verkeer uit andere wijken, en het woon-werk verkeer van de werkenden in het kantorencomplex (geen STOMP). Bovendien zal bovenstaande gratis-parkeren-effect, samen met de nieuwe bewoners van 400 woningen plus de bewoners van de 800 andere, nieuwe woningen aan de Zwartewaterallee, zorgen voor veel meer klandizie voor de eigenaars van de winkelketens die 7 dagen 8.00 - 22.00 uur open zijn. De eigenaar/verhuurder spint garen bij de herinrichting van de helft van het terrein. Tijdens de participatiebijeenkomst werd gezegd dat dit in de toekomst wellicht zou kunnen veranderen. Mijn vragen zijn: kunnen de ambtenaren dit uitleggen? Wat maakt dat de eigenaar-verhuurder gaat investeren? M.i. helemaal niets en wordt lucratiever.	zie antwoord op vraag 50.
	mail			
64		6-11-2024	Het bord 'Welke voorzieningen in Centrum Aalanden zijn voor u belangrijk?' leverde veel stickerstjes op: een geheugencafé, een feestzaal, speeltoestellen, openbare toiletten zelfs een Action werd gewenst. Hoe wordt dit bord met stickers vertaald naar de gebiedsvisie?	De input is verwerkt in hoofdstuk 3 en in hoofdstuk 4 van de gebiedsvisie. Een deel van de opmerkingen wordt ook meegegeven als input voor de volgende planfase, waarin een uitgewerkt plan voor de openbare ruimte wordt gemaakt.
	mail			
65		6-11-2024	Mijn vraag: welke oplossing gaat de gemeente precies in de gebiedsvisie opnemen voor het wijkcentrum de Bolder? Hoe wordt ervoor gezorgd dat het wijkcentrum niet dakloos wordt en de activiteiten een tijdlang geen doorgang kunnen vinden?	Er wordt een nieuw wijkcentrum gerealiseerd, op een centrale plek aan het plein. Mogelijk met aanvullende maatschappelijke en culturele voorzieningen. Indien er een tijdelijke plek nodig is voor huisvesting, dan zal dat gerealiseerd worden.
	mail			
66		6-11-2024	waar in de gebiedsvisie komt de bibliotheek/de Stadkamer?	Binnen het multifunctionele maatschappelijke cluster, op een centrale plek aan het plein. Ook de wijkvereniging krijgt hier huisvesting.
	mail			
67		6-11-2024	waar wordt in de gebiedsvisie opgenomen hoe de wijkvereniging een ruimte krijgt om avonden als gisteravond te organiseren inclusief cateringmogelijkheid?	Dit staat opgenomen in de gebiedsvisie. Het blijft mogelijk dat gedeeld gebruik van ruimtes plaatsvindt zoals de aula van het Meander. Hierover zullen nadere afspraken moeten worden gemaakt.
	mail			
68		6-11-2024	wordt deze wens vanuit de wijk — sportzalen, gedeeld met het Meander College — opgenomen in de gebiedsvisie en met toegang via het wijkcentrum?	In hoofdstuk 4.2b staat opgenomen dat in de vervolgfase wordt onderzocht of aanvullend sportruimtes gerealiseerd kunnen worden zodat wijkbewoners ook binnen kunnen sporten als de gymzalen in gebruik zijn door het Meander college.
	mail			
69		6-11-2024	hoe komen de resultaten van de participatie terug bij de Aallanders?	Dit gebeurt op verschillende manieren. Ten eerste tijdens de bijeenkomsten op 27 februari. Ten tweede via de website www.participatieaalanden.nl en tot slot in het participatiejournaal.
	mail			
	mail			
70	De Groene AA	20-11-2024	Tijdens ons, onder de gegeven omstandigheden, plezierige overleg gisteren (19/11) kwam ook de mogelijkheid van bosontwikkeling in het gebied tussen Zwartewaterallee en HTC voetbalvelden ter sprake. Deze optie staat vermeld in de Natuurwaardenkaart, Bijlage bij Groen- en recreatiebeleidsplan van de gemeente Zwolle (zie bijlage).Op pag. 4 tm 6 wordt een toelichting gegeven op de flora en fauna van de Aa-landen.Op pag 9. wordt bij de laatste bullit onder Wat zijn de kansen? De optie voor bosontwikkeling tussen Aa-landen en Brinkhoek vermeld. Dit zou een verrijking/compensatie van de natuurwaarden in dit (uitloop)gebied betekenen.	Dit gebied ligt (ver) buiten de plangrenzen om daadwerkelijk zaken in te tekenen. Wel kan in het ecologisch onderzoek dat volgt in de vervolgfase onderzocht worden hoe kan worden aangelosten bij biotopen in de omgeving. Mogelijk kan dit gebied dan worden meegenomen in dat onderzoek.
	Winkeliers-overleg			
71		25-11-2024	Waarom doet de eigenaar van het Winkelcentrum niet mee in de plannen? En als zij later alsnog mee willen doen, hoe groot wordt het plan dan? En kunnen de winkeliers misschien druk uitoefenen?	De eigenaar ziet geen terugverdiende in zijn investering als hij mee zou gaan in de plannen. Het winkelcentrum loopt goed en hij is tevreden zoals het is. De huidige plannen kunnen mogelijk de loop naar de winkels vergroten. Er komen nieuwe klanten bij. Misschien stappen ze daardoor alsnog later in.
	Winkeliers-overleg			
72		25-11-2024	Hoe gaat het straks met de de bevoorrading in het gebied? Komt er een laad- en losplaats? En waar?	We maken een laad- en losplaats maken voor de kleinere winkels en de AH krijgt een eigen laad- en losstraat. De AH lost nu aan de achterkant, maar kan met deze plannen maar tot de zijkant komen.
	Winkeliers-overleg			
73		25-11-2024	Als de losstraat een paar meter kleiner wordt, is de ervaring in andere steden dat er veel klachten van omwonenden komen over het laden en lossen.	Hier wordt in de stedenbouwkundige fase goed naar gekeken, ook qua geluid.
	Winkeliers-overleg			
74		25-11-2024	Kunnen de winkeliers straks nog aan de achterzijde parkeren?	Als er genoeg plek is, dan zou dat misschien kunnen. Het wordt niet openbaar. Er zijn zo'n 15 plekken in gebruik door winkeliers. Als deze naar de parkeerplaats moeten, kost dat daar weer plekken. Dit moet verder worden uitgezocht in de vervolgfase.
	Winkeliers-overleg			
75		25-11-2024	Moet het Meander College in het gebied blijven?	Dit is een wens van het college en het Meander College zelf. De leeftijdsvariatie in het gebied kan juist als positief worden gezien. Ouderen en jongeren verblijven samen. Dit maakt het levendiger.
	Winkeliers-overleg			
76		25-11-2024	Gaat de 2e rotonde aan de Rijnlaan straks weg?	Zie antwoord op vraag 32.
	Winkeliers-overleg			
77		25-11-2024	Nu de lunchroom uit het centrum weg is missen we een toiletgelegenheid in het gebied. Als er geen gelegenheid terugkomt in het gebied, zijn het plaatsen van openbare toiletten dan een optie?	Een intrinsante suggestie, zeker gezien het feit dat we voor de doorstroming bouwen. Dit zal verder moeten worden verkend in de vervolgfase.

78	Gesprek verkeer bewoners Krekenbuurt	5-11-2024	Kunnen er op korte termijn maatregelen worden genomen waardoor de verkeersveiligheid wordt verbeterd op de Merwedelaan? Met name op de hoogte van Zijpe en inrit Krekenbuurt is er weinig overzicht.	In de besluitvorming van de Gebiedsvisie Centrum Aa-landen zijn we daarom voornemens een besluit op te nemen dat de raad/het college middelen beschikbaar stelt om op korte(re) termijn maatregelen te kunnen nemen op de Merwedelaan (erop gericht om de veiligheid te verbeteren). De omvang en het uitvoeringstempo van eventuele maatregelen hangt af van de beschikbare eigen middelen en subsidies, koppelkansen met projecten en beheer en het ambitieniveau vanuit bestuurlijke prioriteiten.
79	Gesprek verkeer bewoners Krekenbuurt	5-11-2024	Kan de oversteekplaats van het winkelcentrum naar de Rivierenhof op een andere locatie? Dit is een onlogische plek	Dit is een goede suggestie en zal verder worden uitgewerkt in de vervolgfase. Een koppeling leggen tussen het programma in de Rivierenhof en Centrum Aa-landen (hart en huiskamer van de wijk) is een logische. Herprofilering en oversteekbaarheid Merwedelaan is een aandachtspunt in de vervolgfase.
80	Gesprek verkeer bewoners Krekenbuurt	5-11-2024	Kan er een aangepast verkeer-regime (30 kmph) worden ingesteld voor de Merwedelaan? Er wordt te hard gereden.	Ja, dat aspect is ook in beeld, wat in lijn is met de verkeersveiligheidsstrategie van de gemeente Zwolle. Er wordt gekeken naar de mogelijkheid om: •Een 30 km/u-regime in te stellen, mits dit goed inpasbaar is binnen de functie van ontsluitingsweg en mogelijkheden van fysieke maatregelen op de Merwedelaan. •Fysieke maatregelen, zoals aanpassing van het wegprofiel, het aanbrengen van maatregelen zoals wegversmallingen of snelheidsdrempels, in te zetten waar nodig om snelheid structureel te verlagen. Keuze hierin kan tot dilemma's leiden i.v.m. het aanwezige busverkeer, dit aspect wordt in de planvorming meegenomen. De exacte invulling hangt af van de verdere uitwerking van de gebiedsvisie en de uitvoering ook van de prioritering met andere projecten in de stad. Fysieke (gewenste) maatregelen kunnen en worden jaarlijks afgewogen binnen de bredere mobiliteitsagenda van Zwolle. Hierbij wordt rekening gehouden met de Zwolse mobiliteitsstrategie en de daarin gehanteerde aanpak, waarbij de effectiviteit van mogelijke ingrepen in relatie tot verkeersveiligheid en doorstroming steeds opnieuw wordt geëvalueerd.
81	Gesprek verkeer bewoners Krekenbuurt	5-11-2024	Kunnen de fietspaden vrijliggen?	Dit is wellicht mogelijk en zal verder onderzocht worden in de vervolgfase.
82	Gesprek verkeer bewoners Krekenbuurt	5-11-2024	Kunnen we meedenken met oplossingen?	Ja dat kan, er wordt een buurtpanel opgericht. Je kunt je opgeven via de website www.participatiecentrumaalanden.nl
83	Gesprek met Rivierenhof	26-11-2024	Rivierenhof wil onderdeel uitmaken van de leefgemeenschap / ontwikkelgebied. Kan dat? Kan er over de grenzen heen worden gekeken? Als het nodig is om bepaalde (oude) gebouwen beschikbaar te stellen (om te slopen) en daarmee nieuwe kansen te creëren in posities en mobiliteit dan staat Vereen daar zeker voor open.	In de volgende planfase kunnen we samen, in overleg, oplossingen bedenken hoe beide gebieden goed op elkaar afgestemd kunnen worden. Programmatisch maar ook ruimtelijk en stedenbouwkundig. Het verbeteren van de verbindingen tussen beide gebieden is van belang.
84	Vereen	26-11-2024	De Merwedelaan is nu een barriere tussen winkelcentrum en Rivierenhof. Kan deze zachter worden gemaakt of worden weggenomen?	De Merwedelaan is onderdeel van het studiegebied. In de volgende planfase bepalen we de gewenste inrichting met bijbehorende verkeersmaatregelen. De oversteekbaarheid en verkeersveiligheid zijn hierbij bepalende inrichtingselementen.
85	Vereen	26-11-2024	Vereen wil ook een rol spelen in het worden van hart en huiskamer voor de wijk. Kunnen we dit afstemmen en hier in samenwerken?	Zie antwoord op vraag 83.
86	VVE Grevelingen	16-10-2024	Wat wordt gedaan aan de verkeersveiligheid, ook aan de Merwedelaan.	Zie antwoord op vraag 79, 80, 81 en 82.
87	VVE Grevelingen	16-10-2024	Wij willen 3D beelden zien wat de ruimtelijke ontwikkeling betekent	Deze zijn vervaardigd en beschikbaar gesteld aan de VVE Grevelingen. Ze zijn niet opgenomen in de Gebiedsvisie.
88	VVE Grevelingen	16-10-2024	Aandacht voor bodem. Heien kan niet ivm funderingen Grevelingen.	Zie antwoord op vraag 46.
89	VVE Grevelingen	16-10-2024	Wordt er wel genoeg parkeerplaatsen gemaakt?	Zie antwoord op vraag 16.
90	VVE Grevelingen	16-10-2024	Kan het gebied niet groter zodat de 400 woningen meer kunnen worden verspreid?	Zie antwoord op vraag 2.
91	VVE Grevelingen	16-10-2024	Kan de afstand tussen bebouwing en Grevelingen worden vergroot?	Ja, deze is vergroot naar minimaal 25 meter. Dit is ook opgenomen in de Gebiedsvisie onder hoofdstuk 4.1
92	VVE Grevelingen	16-10-2024	Wat krijgen de Grevelingen terug aangezien zij de meeste overlast zullen ervaren?	Laten we hierover in gesprek gaan in de vervolgfase. Suggesties zijn welkom.
93	VVE Grevelingen	16-10-2024	Kan de bebouwing lager?	De bebouwing direct achter de Grevelingen is geschrapt.
94	VVE Grevelingen	16-10-2024	Kan de woon-bebouwing weg direct achter de Grevelingen?	De bebouwing direct achter de Grevelingen is geschrapt.
95	VVE Grevelingen	16-10-2024	Kan de school zo ver mogelijk naar de Zwartewaterallee?	Zie antwoord op vraag 39.
96	VVE Grevelingen	10-12-2024	Waarom moeten er 400 woningen komen? Dat is te veel.	Zie antwoord op vraag 3.
97	VVE Grevelingen	10-12-2024	Kan het parkeren onder de grond?	Zie antwoord op vraag 15.
98	VVE Grevelingen	1-10-2024	Brengt dit lawaai en inkijk met zich mee?	Jazeker. De bouw van het plan zal zeker overlast geven in de vorm van lawaai.
99	VVE Grevelingen	1-10-2024	School wordt groter, brengt dit met zich mee dat de sportvelden intensiever worden gebruikt, ook tot 22.00 uur 's avonds?	Ja, dat zou kunnen. Al zal slechts een gedeelte van het sportterrein openbaar worden. Welk deel, dat moet nog nader worden bepaald in de planuitwerking.
100	VVE Grevelingen	1-10-2024	De groenstrook tussen sportvelden en Grevelingen, blijft deze bestaan?	Ja.
101	VVE Grevelingen	1-10-2024	Wat voor soort woningen komen er?	Zie antwoord op vraag 1.
102	VVE Grevelingen	1-10-2024	Goed om bewoners mee te krijgen zodat er brede acceptatie is. Hoe gaat dat met de definitieve plannen?	Ook voor het stedenbouwkundig plan (ook wel ROP/Ruimtelijk Ontwikkelplan) en het Omgevingsplan zal participatie worden georganiseerd.



103	VVE Grevelingen	Grevelingen inloop	1-10-2024	Blijft het parkeren gratis voor bewoners?	zie antwoord op vraag 14.
104	VVE Grevelingen	Grevelingen inloop	1-10-2024	Blijven de groene bomen tussen de Grevelingen en het Meander?	Zie antwoord op vraag 100.
105	VVE Grevelingen	Grevelingen inloop	1-10-2024	Er zal overlast zijn van heien, hoe bescherm je de huidige woningen?	Zie antwoord op vraag 46 en 88.
106	VVE Grevelingen	Grevelingen inloop	1-10-2024	Komt er een fietsstalling? Kan er in de plannen rekening gehouden worden met minder valide mensen?	Zie antwoord op vraag 17. De inrichting van het plein en de openbare ruimte gebeurt in de volgende planfase. Hier zal rekening worden gehouden met minder valide mensen. Dit, omdat het plan ook moet aansluiten bij de behoefte van de nieuwe bewoners, die deels tot de ouderen doelgroep zullen behoren.
107	VVE Grevelingen	Grevelingen inloop	1-10-2024	Kunnen de gymzalen direct aan de school worden gebouwd?	Ja.
108	Meander	Docententeam	22-10-2024	Hoe wordt ervoor gezorgd dat het buitensporten veilig blijft als het openbaar gebied wordt? Ivm vervuiling	Slechts een deel van het sportterrein zal openbaar worden. Welk gedeelte en hoe groot dat gebied is zal verder worden uitgewerkt in de volgende planfase. Afsluitbaarheid en vervuiling (hondenpoep/afval) zal hierin worden meegenomen.
109	Meander	Docententeam	22-10-2024	Gymzalen op verdieping zorgt ervoor dat vervanging van onderdelen en materiaal moeilijk is. Er moet een grote lift in.	Dit zal moeten worden meegenomen in de uitwerking van de plannen in de volgende planfase. Er wordt vastgehouden aan het stapelen van functies in verband met zuinig ruimtegebruik en het in de buurt houden van gymzalen voor het Meander college.
110	Meander	Docententeam	22-10-2024	Hoe kan er veilig van en naar de school worden gefietst?	Er komen nieuwe fietsroutes naar het Meander College en het winkelcentrum die veiliger worden. Dit doen we door verkeersstromen zo veel mogelijk te scheiden en de openbare ruimte opnieuw in te richten. Er kan gedacht worden aan een fietsstraat. Hoe dit er precies uit komt te zien wordt uitgewerkt in de volgende planfase.
111	Meander	Docententeam	22-10-2024	Komt de bibliotheek wel terug?	Ja.
112	Meander	Docententeam	22-10-2024	Kunnen we zo ver mogelijk aflaggen van de wijk?	Ja, alleen moet bij de positionering van de school ook rekening worden gehouden met geluid vanaf de Zwartewaterallee, fijnstof, en bijvoorbeeld ook de directe nabijheid van gymzalen.
113	Meander	Docententeam	22-10-2024	Hoe kunnen ouders kind afzetten bij school, en hoe komen schoolbussen voor de deur?	Zie antwoord op vraag 40.
114	Meander	Docententeam	22-10-2024	Er is nu al veel jeugd (geen leerlingen van Meander College) die na sluitingstijd en 's avonds rondom de school en het winkelcentrum hangt. Aanspreken helpt vaak niet. Men voelt al wie hier straks mag handhaven (Meander). Deze combinatie leidt tot meer hangjeugd en drugsgebruik omdat het prettig verblijven is. Hoe wordt het plein veilig?	Zie antwoord op vraag 42.
115	Meander	Docententeam	22-10-2024		

